

ZARZĄDZENIE NR 38/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, najmu
socjalnego lokalu oraz pomieszczenia tymczasowego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), oraz § 8 i § 9 ust. 3 uchwały Nr XXIX/187/21 Rady Miasta Jedlina -Zdrój z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2025 zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej:

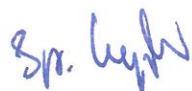
1. lokalu mieszkalnego w wysokości 8,50 zł,
2. najmu socjalnego lokalu w wysokości 1,90 zł,
3. pomieszczenia tymczasowego w wysokości 1,90 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2019 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 13 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, najmu lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel





Uzasadnienie

Zgodnie z § 9 ust. 3 uchwały Nr XXIX/187/21 Rady Miasta Jedlina -Zdrój z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2025 stawki czynszu najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój ustala Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia.

Ostatni raz stawki czynszu najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój zostały ustalone w sierpniu 2019 roku. Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2020 roku wyniósł 2,3%, a w 2021 roku 3,4%. Z uwagi na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych postanowiono dokonać aktualizacji stawek czynszowych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasiak