

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0336 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 1c, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 217/9, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00031744/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0318 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 1b, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 217/10, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00036494/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 8 października 2021 r. przed notariuszem Maciejem Szerer w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 7/3, akt notarialny Rep. A nr 10789/2021 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
*Łaszek Orpel*

KANCELARIA PRAWNA  
BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP 8971733347 Regon: 020583724

ADWOKAT

*Michał Jerzy Skorupka*

NIE WNOŚZĘ UWAG  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM  
19.10.2021 r.

## UZASADNIENIE

Notariusz Maciej Szerer prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza nr 7/3 sporządził w dniu 8 października 2021 r. akt notarialny Rep. A nr 10789/2021 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0336 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 1c, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 217/9, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00031744/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0318 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 1b, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój numerem ewidencyjnym 217/10, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00036494/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

*pro 18.10.2021. /Kwid*