

BURMISTRZ MIASTA  
JEDLINA-ZDRÓJ

ZARZĄDZENIE NR 73/2021  
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §2 pkt 1 uchwały Nr XXV/157/20 Rady Miasta Jedlina Zdrój z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza nr 10 w Jedlinie-Zdroju nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0,1242 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 689/1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu księga wieczysta nr SW1W/00079293/3, stanowiącą gminny zasób nieruchomości.

§ 2. 1. Zbycie na własność nieruchomości określonej w § 1 zarządzenia następuje poprzez realizację art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego treść stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość przyległa o powierzchni 0,0143 ha, położona w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Adama Mickiewicza nr 10, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 562/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00029528/5, stanowi współwłasność właścicieli lokali w budynku, które zamierzają nabyć nieruchomość określoną w § 1 niniejszego zarządzenia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza nr 10.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój  
Leszek Orpel

05. XI. 2021 r.,  
NIE WNOŚĆ UWAG  
PJD WZGLĘDEM FORMALNOŚCI

KANCELARIA PRAWNA  
BUDNIK POSNOW PARTNERZY

50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. 1  
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530  
NIP: 8971733347 Regon: 020583724

ADWOKAT

Michał Jerzy Skorupka

## UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 10 złożyli wniosek o nabycie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami terenu przyległego do działki nr 562/4, tj. działki nr 689/1 powstałej z podziału działki nr 689, ponieważ teren w granicach działki nr 562/4 został wydzielony w sposób uniemożliwiający prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej działce.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość w granicach działki nr 562/4 wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży oznaczonymi jako działka nr 689/1 spełnią wymogi działki budowlanej określone w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie zarządzenia jest zasadne .