

ZARZĄDZENIE NR 80/2021
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 3 grudnia 2021 r.

**sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów
stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz §5 Uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1. Stawki czynszu zróżnicowane w zależności od celu dzierżawy oraz najmu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawka czynszu dzierżawnego określona w niniejszym zarządzeniu jest stawką wywoławczą do pierwszego przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości i stanowi podstawę ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne mogą podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 4. Wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana na dzień 1 stycznia każdego roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 5. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu.

§ 6. W przypadku niewydanania nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, zajęcia nieruchomości bez tytułu prawnego, poddzierżawiania nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 300 % czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek. Do ustalonej opłaty doliczany jest podatek od towarów i usług VAT w aktualnie obowiązującej stawce.

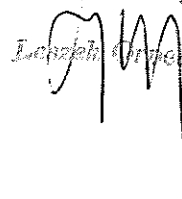
§ 7. W uzasadnionych społecznie i gospodarczo przypadkach Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może ustalić inną stawkę niż określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 8. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlina-Zdrój, w stosunku do której nie ustalono stawki niniejszym zarządzeniem stawka ta zostanie ustalona indywidualnie przez Burmistrza Miasta.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 23/2018 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 15 maja 2018 roku w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój


Leszek Ormeci

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2021
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 3 grudnia 2021 r.

Tabela nr 1

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Ogrody przydomowe	0,57 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Grunty zajęte na cele rekreacyjne i sportowo-turystyczne	4,07 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty zajęte pod pojemniki na odpady komunalne	24,82 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 2

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m ²
1	Grunty zajęte na cele składowe, magazynowe i przemysłowe	4,88 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Grunty zajęte na cele parkingowe	3,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty zajęte pod stacje paliw, myjnie samochodowe, autokomis	6,50 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 3

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Stawka dziennego czynszu dzierżawnego za 1m ²
1	Grunty zajęte pod okolicznościową i sezonową działalność handlowo-usługową	6,50 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 4

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do najmu	Stawka miesięcznego czynszu najmu za 1 m ²
1	Grunty zabudowane garażami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój	5,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
2	Grunty zabudowane garażami wybudowanymi z własnych środków	3,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
3	Grunty zabudowane komórkami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój	3,25 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
4	Grunty zabudowane komórkami wybudowanymi z własnych środków	1,63 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
5	Grunty pod tablicami reklamowymi	15,00 zł/m ² powierzchni reklamowej + obowiązujący podatek VAT
6	Grunty pod obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo-usługowe	10,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
7	Grunty zajęte pod działalność dotyczącą przesyłu fal i sygnałów radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	20,33 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT
8	Grunty zajęte na cele mieszkaniowe	4,07 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT

Tabela nr 5

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na cele rolne
1	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne za 1 hektar powierzchni w zależności od klasy bonitacyjnej wynosi odpowiednio:

1. Grunty orne:

- a) Klasa III a, Klasa III b – 10,00 q żyta
- b) Klasa IV a, Klasa IV b – 8,00 q żyta
- c) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 6,00 q żyta

2. Użytki zielone:

- a) Klasa III, Klasa IV – 10,00 q żyta
- b) Klasa V, Klasa VI, Klasa VI z – 8,00 q żyta

Uzasadnienie

Stawki czynszowe ostatni raz zostały ustalone Zarządzeniem nr 23/2018 Burmistrza Miasta Jedlina - Zdrój z dnia 15 maja 2018 roku w sprawie ustalenia zasad określania wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Jedlina-Zdrój ze zmianami. W związku z koniecznością urealnienia stawek czynszowych podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasik