

ZARZĄDZENIE NR 58/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

dnia 15 września 2020 r.

w sprawie przejęcia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 24 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2020 r. poz. 396 ze zm.) oraz §5 i §6 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta w Jedlinie Zdroju dnia 28 lutego 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu późn. zm., Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przejąć nieodpłatnie do zasobu nieruchomości Gminy Jedlina-Zdrój nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0281 ha, położoną w Jedlinie-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Jedlinka jako działka nr 230/4, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00048918/5, będącą własnością Skarbu Państwa, w stosunku do której prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

2. W granicach przejmowanej nieruchomości znajduje się istniejąca droga gruntowa, która łączy działki drogowe nr 294/2 w obrębie Jedlinka oraz nr 449/1 w obrębie Jedlina-Zdrój będące własnością Gminy Jedlina-Zdrój. Całość stanowi ciąg komunikacyjny, pozwalający mieszkańcom bezpiecznie przemieszczać się Jedlinki (ul. Zamkowa) do Jedliny-Zdroju (ul. Barbary). Odcinek ten pozwoli na utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym drogi jako całości ciągu komunikacyjnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

KANCELARIA PRAWNA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY
50-032 Wrocław, ul. J. Piłsudskiego 43 lok. I
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347 Regon: 020583724

ADWOKAT
Michał Jerzy Skorupka

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 15. IX 2020 r.

UZASADNIENIE

Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,0281 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 230/4, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00048918/5.

W granicach działki znajduje się istniejąca droga gruntowa ogólnodostępna, stanowiąca ciąg komunikacyjny, która łączy dwie działki drogowe stanowiące własność Gminy Jedlina-Zdrój - nr 294/2 obręb Jedlinka i nr 449/1 obręb Jedlina-Zdrój. Brak odcinka stanowiącego działkę nr 230/4 utrudnia utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym całości drogi, gdyż Burmistrz jako zarządca może zarządzać drogami i gospodarować nimi tylko w ramach posiadanego do nich prawa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy.

Podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione, ponieważ zapewni realizację zadania własnego gminy.

