

ZARZĄDZENIE NR 46/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 17 lipca 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 14 i 15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1302) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) w granicach nieruchomości o powierzchni 0,1156 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 216/6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00074817/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0657 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (garażowym) o powierzchni zabudowy 59,20 m² położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej nr 7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 216/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075743/5.

2. Wykonanie służebności gruntowej, określonej w § 1 zarządzenia, ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0098 ha którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2.

1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, przyjmując określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość ograniczonego prawa rzeczowego plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

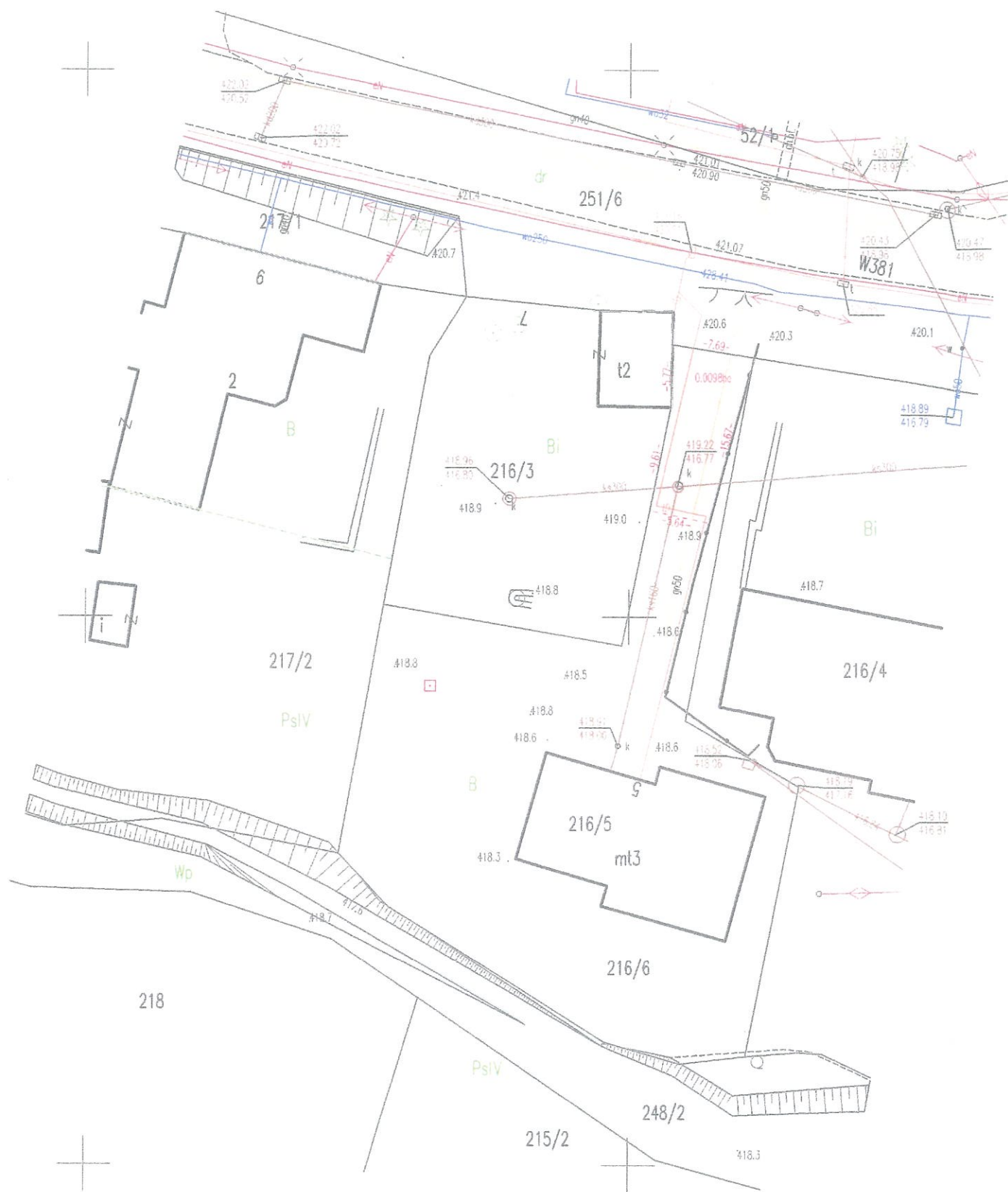
BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0657 ha, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 59,20 m², położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej nr 7, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 216/3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075743/5 stanowi własność Gminy Jedlina-Zdrój i została przeznaczona do sprzedaży.

Działka gruntu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Kłodzkiej, jednak wszystkie otwory drzwiowe posadowionego na niej budynku garażowego umiejscowione są od strony działki gminnej numer 216/6, dlatego postanowiono ustanowić na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez część o powierzchni 0,0098 ha nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 216/6, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej.



MAPA NIERUCHOMOŚCI KW Nr SW1W/0076817/8 dz.216/6 z projektem ustalenia służebności gruntowych			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej			
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	6.12.2019r.
Miejscowość	Jedlina -Zdrój	nr działki	688/3
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022102_1
		nazwa	Jedlina -Zdrój
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0005
		nazwa	Jedlinka
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000
Oznaczenie obszaru, który będzie przedmiotem służebności		Zaznaczono na mapie w kolorze czerwonym	
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE „Pin-Geo” PIOTR BORKOWSKI 58-321 Jugowice, ul. Główna 15/5 tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-76 REGON: 991000193 Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Piotr Borkowski Geodeta uprawniony nr 19763 ul. Główna 15, 58-321 Jugowice e-mail: pin-geo@wp.pl tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

