

ZARZĄDZENIE NR 45/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 17 lipca 2020 r.

w sprawie przyjęcia darowizny przez Gminę Jedlina-Zdrój od osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2020 r., poz.713), § 6 ust. 2 pkt 5 i § 7 uchwały nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2018 r., poz. 1302) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje się nieodpłatnie na rzecz Gminy Jedlina-Zdrój darowiznę od osoby fizycznej Pana Józefa Brzezińskiego, tj. na odrębną własność nieruchomości lokalową, stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,50 m², składający się z jednego pokoju i kuchni, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00033773/8 i z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 54/1000 w nieruchomości wspólnej oraz na współwłasność - grunt obejmujący działkę gruntu nr 106/3 w obrębie Glinica w udziale wynoszącym 54/1000 jego części.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Pan Józef Brzeziński.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

W dniu 8 czerwca 2020 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Jedlinie-Zdroju przekazał do tutejszego Urzędu Miasta wniosek mieszkańca Gminy Jedlina-Zdrój - Pana Józefa Brzezińskiego, zamieszkałego w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Ogrodowej nr 2 m 4 w sprawie przekazania darowizny nieruchomości będących jego własnością na rzecz Gminy Jedlina-Zdrój. Wniosek został uzasadniony tym, że Pan Józef Brzezinski ubiega się o skierowanie do Domu Pomocy Społecznej ze względu na stan zdrowia i brak możliwości samodzielnego egzystowania.

Z uwagi na to, że pobyt w Domu Pomocy Społecznej wiąże się z wysokimi kosztami, a własność nieruchomości może wpłynąć na wydanie niekorzystnej dla Pana decyzji w przedmiocie ponoszenia opłat za pobyt w placówce, Pan Józef Brzeziński zdecydował się na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jedlina-Zdrój nieruchomości, których jest właścicielem.

Burmistrz Miasta po analizie zebranych dokumentów podjął decyzję o nabyciu nieruchomości w drodze przyjęcia darowizny (bez obciążeń) lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Jedlina-Zdrój. Przyjęcie darowizny i w przyszłości wynajem lub sprzedaż lokalu pozwoli Gminie na osiągnięcie korzyści majątkowych i tym samym zrekompensuje w części koszty pobytu Pana Brzezińskiego w placówce ponoszone w przyszłości przez Gminę Jedlina-Zdrój.

Dr. H. A. 2020. Kvelan