

**ZARZĄDZENIE NR 86/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 109 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990), Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2472 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 9/4, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00000998/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 26 listopada 2020 r. przed notariuszem Olgą Mikołajczyk-Dziubą w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 akt notarialny Rep. A nr 6462/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta  
Jedlina-Zdrój  


## UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w 26 listopada 2020 r. akt notarialny Rep. A nr 6462/2020 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2472 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem 9/4, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00000998/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu, ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta. podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Sporządziła: O. Korulczyk

10.12.2020. KW de