

ZARZĄDZENIE NR 80/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1718 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/10, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00038572/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) udziału 1/11 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 sporządzony został w dniu 13 listopada 2020 r. przed notariuszem Olgą Mikołajczyk-Dziubą w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 6170/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 13 listopada 2020 r. akt notarialny Rep. A nr 5979/2020 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1718 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamięnsk numerem ewidencyjnym 187/10, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00038572/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- udziału 1/11 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamięnsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);
- 2) nieruchomości są niezabudowane zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

nr 23.11.2020 r. JW/da