

**ZARZĄDZENIE NR 78/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1080 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/13, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00038572/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) udziału 1/33 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

**§ 2.** W odniesieniu do nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 sporządzony został w dniu 5 listopada 2020 r. przed notariuszem Olgą Mikołajczyk-Dziubą w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 5979/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**

*Leszek Orpel*

## UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 5 listopada 2020 r. akt notarialny Rep. A nr 5979/2020 warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1080 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/13, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00038572/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;

- udziału 1/33 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);

2) nieruchomości są niezabudowane zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

nr 16.11.2020. 