

**ZARZĄDZENIE NR 70/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 2 listopada 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój, stanowiącej działkę gruntu o numerze 328/19 o powierzchni 0,3920 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00082581/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 20 października 2020 r. przez notariusza Bożenę A. Łagodę w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6/3a, akt notarialny Rep. A nr 6612/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Łcszek Orpel

UZASADNIENIE

Notariusz Bożena A. Łagoda prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 6/3a sporządziła w dniu 20 października 2020 r. akt notarialny Rep. A nr 6612/2020 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Jedlina-Zdrój, stanowiącej działkę gruntu o numerze 328/19 o powierzchni 0,3920 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00082581/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od jednostki samorządu terytorialnego
- 2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 3KDW z zapisem teren drogi wewnętrznej oraz 2U/KS z zapisem teren zabudowy usługowej, stacja paliw, zgodnie z Uchwałą Nr XV/85/16 z dnia 25 lutego 2016 r. W budżecie gminy nie została zaplanowana w tym terenie żadna inwestycja obejmująca swym zasięgiem tę nieruchomość.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska
2.11.2020r. *K. el*