

**ZARZĄDZENIE NR 68/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Kamieńsk, stanowiącej działkę gruntu o numerze 8/1 o powierzchni 0,1137 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00000998/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 9 października 2020 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziuba w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 18/1, akt notarialny Rep. A nr 5295/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA  
Jedlina-Zdrój

*[Podpis]*

## UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej 18/1 sporządziła w dniu 9 października 2020 r. akt notarialny Rep. A nr 5295/2020 - warunkową umowę sprzedaży. Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, obręb Kamieńsk, stanowiącej działkę gruntu o numerze 8/1 o powierzchni 0,1137 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00000998/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);

2) nieruchomość jest niezabudowana zgodnie ze złożonym w akcie notarialnym oświadczeniem

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2.6 MN z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/265/18 z dnia 27 września 2018 r. W budżecie gminy nie została zaplanowana w tym terenie żadna inwestycja obejmująca swym zasięgiem tę nieruchomość.

Burmistrz Miasta kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska