

ZARZĄDZENIE NR 42/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 13 lipca 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0702 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlinka numerem ewidencyjnym 204/7, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00021208/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości opisanej w § 1 sporządzony został w dniu 2 lipca 2020 r. przez notariusza dr Rafała Firleja, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego nr 13/3, akt notarialny Rep. A nr 3661/2020 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel



UZASADNIENIE

Notariusz dr Rafał Firlej prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Słowackiego nr 13/3 sporządził w dniu 2 lipca 2020r. akt notarialny Rep. A nr 3661/2020 - warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0702 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlinka numerem ewidencyjnym 204/7, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021208/0.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój,
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

pr. 14.07.20r. Wsela