

**ZARZĄDZENIE NR 19/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 18 marca 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §14 i §15 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 54/5 o powierzchni 0,0993 ha w obrębie Glinica, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00034601/9, w granicach:

- 1) nieruchomości położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki 23, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Glinica jako działka nr 54/6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00034600/2,
- 2) nieruchomości położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Glinica jako działka nr 54/16, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00075745/9,

2. Wykonywanie służebności gruntowej, określonej w §1 zarządzenia, ogranicza się do korzystania z terenu, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, w wysokości 390 zł plus podatek Vat w stawce 23% w kwocie 89,70 zł, które łącznie wynosi 479,70 zł (słownie czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100).

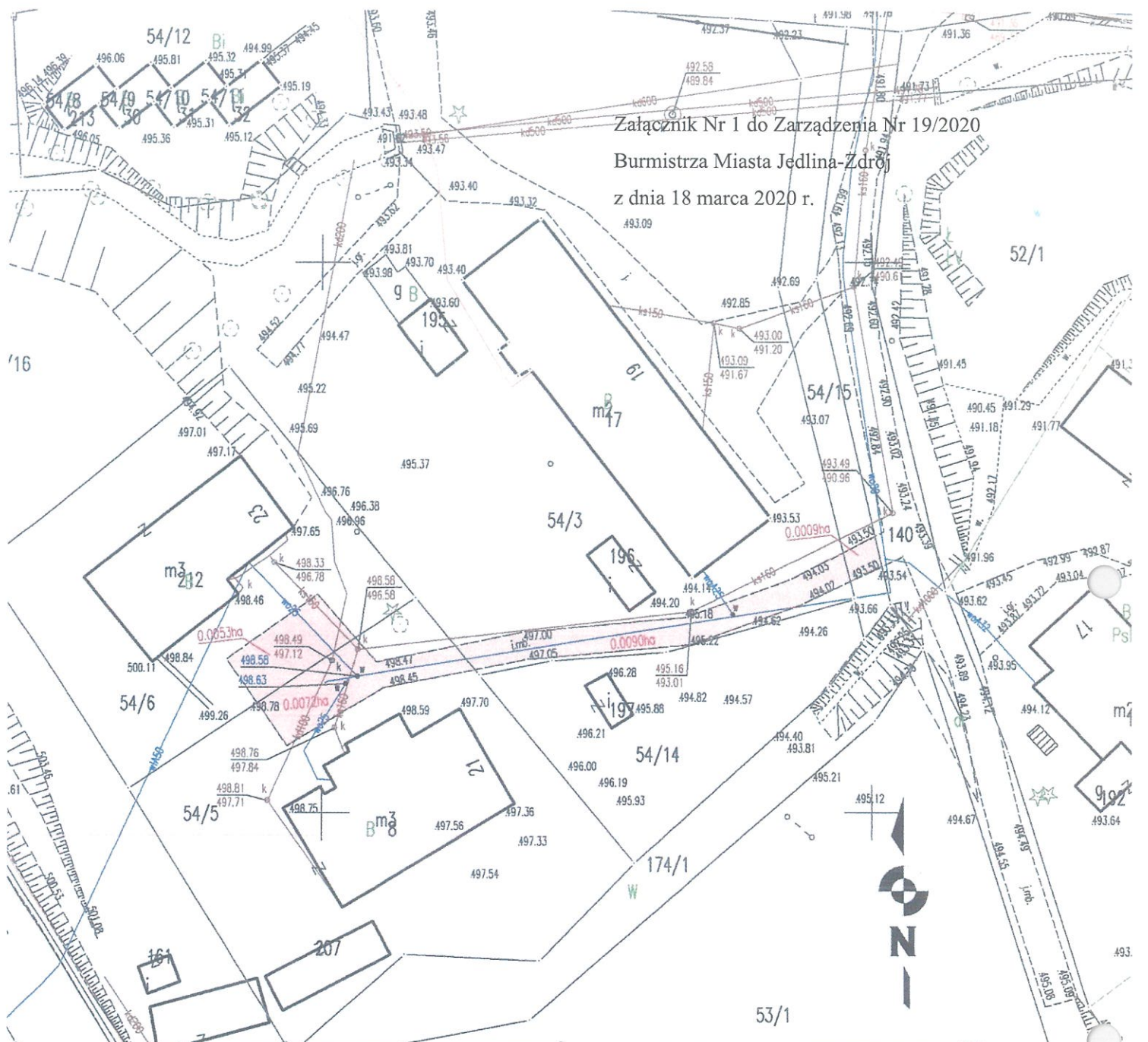
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Jedlina-Zdrój**

*Leszek Orpel*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2020  
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 18 marca 2020 r.



## MAPA NIERUCHOMOŚCI

dz.54/5, 54/6

### z projektem ustalenia służebności gruntowych

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej			
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	6.03.2020r.
Miejscowość	Jedlina -Zdrój	nr działki	54/3, 54/5, 54/6, 54/15
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022102_1
		nazwa	Jedlina -Zdrój
Obręb ewidencyjny		identyfikator	0003
		nazwa	Glinica
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000
Oznaczenie obszaru, który będzie przedmiotem służebności		Zaznaczono na mapie w kolorze czerwonym	
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE <b>„Pin-Geo” PIOTR BORKOWSKI</b> 58-321 Jugowice, ul. Główna 15/5 tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26 REGON: 14008193		Piotr Borkowski Geodeta uprawniony nr 19763 ul. Główna 15/5, 58-321 Jugowice e-mail: pin-geo@wp.pl tel. 781-666-055 NIP: 821-118-77-26. Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	



## UZASADNIENIE

Działka gruntu nr 54/5 o powierzchni 0,0993 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00034601/9, stanowi współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych sprzedanych sukcesywnie przez Gminę Jedlina-Zdrój.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0763ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Glinica jako działka nr 54/6, położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Moniuszki 23, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00034600/2, stanowi własność Gminy Jedlina-Zdrój i została przeznaczona do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że wyżej opisane nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz ze względu na ich zagospodarowanie (korzystają wspólnie z terenu między budynkami), postanowiono ustanowić na rzecz każdego współwłaściciela działki nr 54/5 odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na działce nr 54/6 i działce nr 54/16 w obrębie Glinica.

Sporządziła: M. Magoń

z. 18.03.201. *M. Magoń*

**Temat:** RE: Jedlina-Zdrój  
**Nadawca:** Michał Łasica <michal.lasica@kbbp.pl>  
**Data:** 08.07.2020, 14:16  
**Adresat:** 'Małgorzata Magoń' <magonm@jedlinazdroj.eu>  
**Kopia:** 'Michał Skorupka' <michal.skorupka@kbbp.pl>

Szanowna Pani Małgorzata Magoń,

Dzień dobry Pani Małgorzato,

Działając z upoważnienia pana Mecenasa Michała Skorupki – nie wnoszę uwag pod względem formalno-prawnym do przesłanego zarządzenia.

Z poważaniem,  
Michał Łasica  
aplikant radcowski

Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy  
50-032 Wrocław, ul. Piłsudskiego 43 lok. 1/1  
tel/fax: +48 71 3425055  
mobile: +48 730 030 270

[michal.lasica@kbbp.pl](mailto:michal.lasica@kbbp.pl)

Zapraszamy na naszą stronę internetową [www.kbbp.pl](http://www.kbbp.pl)

Ta wiadomość jest przeznaczona dla wskazanego adresata i stanowi tajemnicę zawodową i handlową. Jeżeli Pan/Pani lub Państwa firma nie jesteście zamierzonym adresatem tej wiadomości, przepraszamy i prosimy o jej nierozpowszechnianie oraz niezwłoczne zniszczenie. Użycie tej wiadomości przez kogokolwiek w złej wierze może być podstawą odpowiedzialności odszkodowawczej. Ta wiadomość oraz załączniki zostały sprawdzone przez program antywirusowy przed wysłaniem z systemu.

This information is intended for the addressee only and is a subject of professional and business secret. If you are an unintended addressee of this message, we are sorry and we kindly ask not to disclose, copy nor use it and to delete this message immediately. The unauthorized use of the message in bad faith may be a cause of compensative responsibility. This mail and any attachments have been scanned for viruses prior to leaving the network.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Kancelaria Prawna Budnik, Posnow i Partnerzy z siedzibą we Wrocławiu (50-032) przy ul. Piłsudskiego 43 lok. 1/1. Zachęcamy do zapoznania się z naszą [Polityką prywatności](#), w której określone są Państwa prawa i nasze obowiązki wynikające z przetwarzania danych.

-----Original Message-----

From: Małgorzata Magoń <magonm@jedlinazdroj.eu>  
Sent: Wednesday, July 8, 2020 8:36 AM  
To: Michał Skorupka <michal.skorupka@kbbp.pl>; Barbara Mikłaszewicz <jedlinazdroj@kbbp.pl>  
Subject: Jedlina-Zdrój

Dzień dobry,

Panie Mecenasie w załączeniu przesyłam zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności na ul. Moniuszki. Jest to część sprawy ustanowienia służebności wzajemnej pomiędzy Gminą i Wspólnotą. Wcześniej przysyłałam do sprawdzenia protokół, który sprawdził Radca Łasica. Proszę o potwierdzenie pod względem formapno-prawnym.

Z poważaniem

–  
Pozdrawiam  
Małgorzata Magoń inspektor  
Urząd Miasta Jedlina-Zdrój  
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2  
tel. 74/8510963  
email: [magonm@jedlinazdroj.eu](mailto:magonm@jedlinazdroj.eu)

Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,

1) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, kontakt - tel.: 74 84 55 215, email: [iodo@jedlinazdroj.eu](mailto:iodo@jedlinazdroj.eu) adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój.

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wymiany korespondencji tradycyjnej papierowej lub drogą elektroniczną i nie będą udostępniane innym odbiorcom,

3) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej do/z Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina-Zdrój, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

4) podanie danych jest niezbędne do wymiany korespondencji tradycyjnej papierowej lub drogą elektroniczną,

5) posiada Pani/Pan prawo do:

- a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- c) wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- d) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

6) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

7) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Urząd Miasta Jedlina-Zdrój zobowiązany jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743).