

UMOWA Nr .../22
zawarta w dniu 2022 r.
(projekt)

pomiędzy
Gminą Jedlina-Zdrój
NIP 886-25-72-796; REGON 890718202
z siedzibą przy ul. Poznańskiej 2, 58-330 Jedlina-Zdrój
w imieniu, której działa:

Leszek Orpel - Burmistrz Miasta

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Wróbel

a

....., działająca/cym pod nazwą (firmą)
z siedzibą w (kod:-.....) ul. na
podstawie wpisu do prowadzonej/go przez,
o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym NIP....., REGON,
zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Postępowanie przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Jedlina-Zdrój o wartości szacunkowej poniżej progu stosowania ustawy PZP.

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Dostawa z montażem agregatu prądotwórczego dla zasilania rezerwowego oraz przebudowa zasilania elektrycznego budynku Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Bezpieczeństwo energetyczne Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 3, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załączniki nr 1 - 3 do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy):
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) zakończenie w terminie: **do dnia 30.09.2022r.**
4. Przez termin wykonania całości przedmiotu zamówienia (umowy) uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego - po spełnieniu warunków określonych w § 4 umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową

oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu co najmniej na 1 dzień przed odbiorem, kompletną dokumentację dotyczącą wykonanego przedmiotu zamówienia, która umożliwi Zamawiającemu ocenę wykonanego przedmiotu zamówienia zarówno pod względem ilości, jak i ich jakości, w tym w szczególności Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet instrukcji obsługi, DTR, instrukcji współpracy sieć-agregat atestów, certyfikatów, deklaracji oraz aprobat technicznych,

- 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną, przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i jednostek transportowych, z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 2) transportu do miejsca dostawy, dostawy, montażu, uruchomienia wraz ze szkoleniem personelu przedmiotu umowy,
 - 3) poniesienia wszystkich kosztów w ramach montażu oraz uruchomienia przedmiotu zamówienia do czasu jego przekazania (paliwo, płyny eksploatacyjne, oleje),
 - 4) przeprowadzenia szkolenia 2 osób z personelu Zamawiającego podczas montażu przedmiotu zamówienia,
 - 5) przeprowadzenia próby rozruchowej z przedstawicielem TAURON Dystrybucja S.A. Oddz. w Wałbrzychu w przypadku, gdy będzie ona wymagana,
 - 6) powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie dostarczenia przedmiotu zamówienia, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy,
 - 7) powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie dokonania robót przełączeniowych w instalacji elektrycznej budynku UM Jedlina-Zdrój, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu prac podczas montażu,
 - 9) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy,
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy,
 - 13) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia czynności montażu w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 14) uwzględnienia ewentualnych uwag dotyczących realizacji usług będących przedmiotem umowy, zgłaszanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 15) niezwłocznego naprawienia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 16) składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji,
 - 17) pokrycia we własnym zakresie kosztów organizacji prac, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- 18) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 19) niezwłocznego usuwania wad w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o zaistniałych wadach,
 - 20) uporządkowania terenu montażu, niezwłocznie po zakończeniu prac, a przed terminem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4,
 - 21) ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm),
 - 22) natychmiastowego usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji prac i ich zagospodarowania, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm), własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie,
 - 23) z chwilą podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przeniesienia prawa własności przedmiotu zamówienia na Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały, półwyroby i wyroby użyte do produkcji i montażu przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie atesty, potwierdzające ich jakość, aprobaty techniczne lub certyfikaty obowiązujące dla danej grupy wyrobów i odpowiadać obowiązującym normom polskim i przepisom prawa.
 4. Wszystkie opisane wymagane elementy dostawy muszą być nowe, nieużywane, z produkcji bieżącej, nie starszej jak z 2021 r.
 5. Wykonując przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jego realizacji, w taki sposób, aby można było go bezpiecznie użytkować.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzenia montażu pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

§ 3*

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca, (o ile są już znane) poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim, zaangażowanego w powierzone mu do wykonania części zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, i jej zmian w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub jej zmian.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia pisemnych, pod rygorem nieważności zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, i do jej zmian w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub jej zmian.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany będzie również do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą usługi lub dostawy, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł
6. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę, a także podpisane przez podwykonawcę oświadczenie potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec niego wszystkich wymaganych należności przysługujących mu za wykonanie zakresu prac, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 10 dni po dacie wystawienia faktury.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ds.. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanych usług siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynującą w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawcę.
11. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo i umów o dalsze podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

*** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

§ 4

Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy. Wykonawca bezwzględnie będzie uczestniczył w odbiorze końcowym.
2. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
3. Do zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia Wykonawca załączy w języku polskim kompletną dokumentację przedmiotu zamówienia, w szczególności: komplet wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów, instrukcje obsługi, certyfikat CE

- lub deklaracja CE (oświadczenie wykonawcy), DTR, protokół szkolenia pracowników Zamawiającego, protokół z uruchomienia, instrukcje współpracy sieć-agregat, oraz wszelkie inne dokumenty odpowiednio dla przedmiotu zamówienia, pozwalające Zamawiającemu na odbiór dostarczonego przedmiotu zamówienia w zakresie ich jakości, jak też ilości oraz na korzystanie z nich zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym przeznaczeniem.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy, wykonanego zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną, dokumentacją techniczną, aktualnymi normami i przepisami w tym zakresie oraz niniejszą umową.
 5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie czynności, w ocenie Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dniu umówionego terminu odbioru bądź nieuzasadniona odmowa sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru, upoważniać będą Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
 7. Protokół odbioru robót podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 9. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach. Brak usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w ustalonym terminie upoważniać będzie Zamawiającego do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wad i usterek.
 11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dniu umówionego terminu odbioru bądź nieuzasadniona odmowa sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru, upoważniać będą Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
 12. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający poinformuje

Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania do 3 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego, którego treść będzie wiążąca dla Wykonawcy

13. W protokole odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej zdanie 4. – Zmawiający, określi zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin. Brak usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w umownym lub ustalonym przez Strony terminie upoważniać będzie Zamawiającego do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
 - 1) Wykonawcy – Pan/i, tel., kom.
e-mail:
 - 2) Zamawiającego – **Pan Grzegorz Warszczuk** - Inspektor ds. inwestycji Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój, tel. 748510959.
2. Przedstawiciel Zamawiającego nadzorujący wykonanie przedmiotu zamówienia jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, na co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, wynikającej zarówno z odpowiedzialności deliktowej, jak również wynikającej z odpowiedzialności kontraktowej wywołanej niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem niniejszej umowy – na kwotę nie mniejsza niż 100.000,00 PLN.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, mienie nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome własne lub powierzone, związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu zamówienia – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy

ubezpieczenia i jej ewentualne odnowienie na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy na kwotę brutto: **zł** (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej stosuje się zasady przewidziane w przepisie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji zamówienia, niniejszej umowy, oferty cenowej Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie cenowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot zamówienia.
5. Nieuwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.
6. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia załączony do faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym wymaganymi prawem atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności oraz instrukcjami obsługi, zweryfikowanych przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzonych przez Zamawiającego, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, lub korekty faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców, jak również wcześniejszego uregulowania płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia).
8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a za miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego, bank Zamawiającego.
9. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
10. Wykonawca ma możliwość (u wybranego przez Wykonawcę Brokera PEF) przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i innych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: urząd@jedlinazdroj.eu

12. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzycelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy, w tym na zamontowany sprzęt i urządzenia **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: warszczukg@jedlinazdroj.eu lub pisemnie otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania zastępczych urządzeń o tych samych lub lepszych parametrach.
7. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do urządzeń podlegających naprawie/wymianie, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy/dokonanej wymiany.
8. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dniu umówionego terminu odbioru bądź nieuzasadniona odmowa sporządzenia lub podpisania protokołu usunięcia wad, upoważnia będą Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu, którego treść będzie dla Wykonawcy wiążąca.
9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 4 i ust. 5 powyżej albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 12 – 15 poniżej.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu zamówienia. Długość okresu rękojmi dla przedmiotu zamówienia ustala się **na okres 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.

13. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękoi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji i rękoi na roboty rozpoczyna się na nowo po usunięciu wad.
15. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady albo nie usunie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękoi.
16. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku trzykrotnej naprawy części wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia (sumowane są naprawy dotyczące także różnych elementów danej rzeczy) na własny koszt w okresie gwarancji wymienić ją w terminie 10 dni na nową o równoważnych parametrach. W przypadku wymiany, o której mowa powyżej na nową, okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty wymiany.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękoi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
18. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu zamówienia, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
19. W okresie rękoi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia (umowy), w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękoi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki,
 - d) za zwłokę w przypadku wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad po terminie

- wskazany w § 8 ust. 16, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na wymianę rzeczy na nową, bez względu na przyczynę zwłoki,
- e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawnione działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem umowy wykonuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a)-d) powyżej sumują się, z zastrzeżeniem iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), w szczególności jeżeli:
- 1) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, zwłaszcza mienia używanego do wykonania przedmiotu umowy, a dokonane przez organ egzekucyjny zajęcie uniemożliwia Wykonawcy wykonanie bądź należyte wykonanie umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - w tym przypadku nie ma zastosowania § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni - w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na powrót do realizacji Przedmiotu umowy;

- 4) Przedmiot umowy jest wykonywany przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji Przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni – w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zaprzestania nieprawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
 - 5) w razie ujawnienia się wady istotnej usuwalnej Przedmiotu umowy, Wykonawca bez ważnej przyczyny odmówi jej usunięcia lub z okoliczności wynika, że nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim – w terminie 30 dni od dnia ujawnienia wady i odmowy jej usunięcia przez Wykonawcę;
 - 6) Wykonawca przystąpi do likwidacji prowadzonej przez siebie działalności – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o likwidacji prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1 powyżej, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
 3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie bez okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie bez okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

§ 11

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - 3) gdy zmianie ulegnie numer rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wydłużeniu ulegnie termin obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, kontakt: tel.: 74 84 55 215, email: iodo@jedlinazdroj.eu adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Gmina Jedlina-Zdrój zobowiązana jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1743).

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740),
 - 2) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 861 z późn. zm.). oraz aktualnych wytycznych Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczących zasad bezpieczeństwa epidemiologicznego na terenie kraju.
2. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Sporządził: G. Warszczuk

Sprawdził: