

**UCHWAŁA NR XLII/263/22
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Załącznik do uchwały Nr XLII/263/22
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 26 maja 2022 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchni	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 10/9 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	15,00 m ²	najem	komórka
2	Dz. nr 37/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Warszawska	700,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 42/13 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	97,02 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
4	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	24,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
5	Dz. nr 43/11 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	22,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
6	Dz. nr 51/10 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	11,00 m ²	najem	komórka
7	Dz. nr 54/16 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	69,60 m ²	dzierżawca	ogród przydomowy
8	Dz. nr 62/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Wałbrzyska	48,02 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
9	Dz. nr 88/46 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	322,87 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 88/46 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	357,31 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
11	Dz. nr 88/46 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	700,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
12	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	19,00 m ²	najem	komórka
13	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	216,48 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
14	Dz. nr 113/1 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	505,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
15	Dz. nr 113/4 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	747,00 m ²	dzierżawa	cele rolne
16	Dz. nr 116/3 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	240,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
17	Dz. nr 116/3 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	142,50 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
18	Dz. nr 119/3 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	36,00 m ²	najem	garaż
19	Dz. nr 130 – obręb Jedlinka, ul. Długa	688,20 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
20	Dz. nr 137 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
21	Dz.nr 137/8 – obręb Kamięnsk ul. Włociańska	1140,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
22	Dz. nr 146/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	5,61 m ²	najem	komórka
23	Dz. nr 146/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	20,30 m ²	najem	komórka
24	Dz. nr 167/6 – obręb Jedlinka, ul. Jasna	25,40 m ²	najem	garaż
25	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	12,00 m ²	najem	komórka

26	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
27	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	240,18 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
28	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	100,88 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
29	Dz. nr 183/6 - obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	240,18 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
30	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
31	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	9,35 m ²	najem	komórka
32	Dz. nr 197/8 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	22,80 m ²	najem	komórka
33	Dz. nr 216/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	9,00 m ²	najem	komórka
34	Dz. nr 216/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	14,40 m ²	najem	komórka
35	Dz. nr 216/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	24,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
36	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	76,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
37	Dz. nr 231/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	150,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
38	Dz. nr 248/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	92,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
39	Dz. nr 271/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	161,28 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
40	Dz. nr 271/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	130,13 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
41	Dz. nr 271/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	326,17 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
42	Dz. nr 271/13 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	135,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
43	Dz. nr 275/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	21,90 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
44	Dz. nr 284/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	77,40 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
45	Dz. nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	13,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
46	Dz. nr 297/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Barbary	432,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
47	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	170,80 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
48	Dz. nr 504/26 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Słowackiego	110,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
49	Dz. nr 689/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Tuwima	18,00 m ²	najem	garaż
50	Dz. nr 689/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Tuwima	33,00 m ²	najem	garaż
51	Dz. nr 689/4, 689/9 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Tuwima	112,24 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
52	Dz. nr 292 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	9,12 m ²	najem	komórka
53	Dz. nr 292 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	21,00 m ²	najem	garaż
54	Dz. nr 292 – obręb Glinica,	84,50 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

ul. Kłodzka			
-------------	--	--	--

UZASADNIENIE

W związku z utratą ważności § 19 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.