

**UCHWAŁA NR XLI/259/22
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy oraz najmu dotyczących tych samych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą oraz najemcą w odniesieniu do nieruchomości ujętych w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Załącznik do uchwały Nr XLI/259/22
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Lp.	Nr działki, obręb geodezyjny, ulica	Powierzchni	Rodzaj umowy	Przeznaczenie nieruchomości
1	Dz. nr 19/11 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Warszawska	56,00 m ²	dzierżawa	cele rekreacyjne
2	Dz. nr 42/13 – obręb Glinica, ul. Moniuszki	125,35 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
3	Dz. nr 51/10 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	22,76 m ²	najem	komórka
4	Dz. nr 51/10 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	35,56 m ²	najem	komórka
5	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	4,06 m ²	najem	komórka
6	Dz. nr 55/18 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	32,85 m ²	najem	komórka
7	Dz. nr 72/2 – obręb Kamięnsk, ul. Górnicza	182,00 m ²	dzierżawca	ogród przydomowy
8	Dz. nr 86/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	36,24 m ²	najem	obiekt handlowo-usługowy
9	Dz. nr 88/44 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	99,32 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
10	Dz. nr 88/44 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	89,77 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
11	Dz. nr 88/44 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	300,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
12	Dz. nr 88/44 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	18,00 m ²	najem	garaż
13	Dz. nr 88/46 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	119,10 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
14	Dz. nr 292 – obręb Glinica, ul. Kłodzka	156,18 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
15	Dz. nr 93/12 – obręb Glinica, ul. Kamienna	10,00 m ²	najem	komórka
16	Dz. nr 93/12 – obręb Glinica, ul. Kamienna	7,56 m ²	najem	komórka
17	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	17,27 m ²	najem	komórka
18	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	51,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
19	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	200,56 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
20	Dz. nr 104/20 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	360,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
21	Dz. nr 105/2 – obręb Glinica, ul. Ogrodowa	200,00 m ²	dzierżawa	cele rolne
22	Dz. nr 114/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piękna	63,20 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
23	Dz. nr 117/3 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	329,42 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
24	Dz. nr 119/5 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zdrojowy	180,00 m ²	dzierżawa	cele parkingowe
25	Dz. nr 120/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	14,79 m ²	najem	komórka

26	Dz. nr 120/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	47,02 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
27	Dz. nr 120/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	181,80 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
28	Dz. nr 120/4 – obręb Kamięnsk, ul. Kłodzka	246,74 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
29	Dz. nr 121/4- obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	70,00 m ²	najem	komórka
30	Dz. nr 121/4 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	20,00 m ²	najem	garaż
31	Dz. nr 121/4 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	53,10 m ²	najem	komórka
32	Dz. nr 121/4 – obręb Kamięnsk, ul. Włociańska	387,75 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
33	Dz. nr 131/3 – obręb Jedlinka, ul. Długa	75,20 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
34	Dz. nr 137 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	25,00 m ²	najem	garaż
35	Dz. nr 137 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	200,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
36	Dz. nr 146/10 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	22,00 m ²	najem	garaż
37	Dz. nr 156 – obręb Glinica, ul. Kamienna	20,72 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
38	Dz. nr 160/4 – obręb Jedlina-Zdrój ul. Piastowska	70,00 m ²	najem	obiekt handlowo-usługowy
39	Dz. nr 169/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	40,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
40	Dz. nr 177/5 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Lipowa	231,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
41	Dz. nr 181/4 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	50,68 m ²	najem	komórka
42	Dz. nr 181/4 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	268,70 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
43	Dz. nr 181/4 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	5,70 m ²	najem	komórka
44	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	438,98 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
45	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
46	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	8,74 m ²	najem	komórka
47	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	11,02 m ²	najem	komórka
48	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	Komórka
49	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
50	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
51	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	24,05 m ²	najem	garaż
52	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
53	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	9,92 m ²	najem	komórka
54	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka,	229,34 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

	ul. Noworudzka			
55	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	82,88 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
56	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	242,40 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
57	Dz. nr 183/6 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	4,12 m ²	najem	komórka
58	Dz. nr 188/3 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	20,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
59	Dz. nr 207/4 – obręb Jedlinka, ul. Noworudzka	11,31 m ²	najem	komórka
60	Dz. nr 214/3- obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	10,08 m ²	najem	komórka
61	Dz. nr 214/6 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	86,31 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
62	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	3,00 m ²	najem	komórka
63	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	6,33 m ²	najem	komórka
64	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	4,40 m ²	najem	komórka
65	Dz. nr 214/8 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	24,36 m ²	najem	garaż
66	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	16,50 m ²	najem	komórka
67	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	24,54 m ²	najem	Komórka
68	Dz. nr 224/17 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	9,00 m ²	najem	komórka
69	Dz. nr 479/6 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Konopnickiej	29,00 m ²	najem	garaż
70	Dz. nr 479/7 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Konopnickiej	28,00 m ²	najem	garaż
71	Dz. nr 226/23 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	296,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
72	Dz. nr 226/23 – obręb Jedlinka, ul. Kłodzka	50,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
73	Dz. nr 248/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	50,00 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
74	Dz. nr 248/4 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	30,70 m ²	najem	garaż
75	Dz. nr 270/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Piastowska	11,25 m ²	najem	garaż
76	Dz. nr 275/2 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Cmentarna	24,00 m ²	najem	garaż
77	Dz. nr 284/15 – obręb Jedlina-Zdrój, Plac Zwycięstwa	20,00 m ²	najem	garaż
78	Dz. nr 297/3 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. Barbary	240,95 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy
79	Dz. nr 340/12 – obręb Jedlina-Zdrój, ul. B Chrobrego	17,63 m ²	dzierżawa	ogród przydomowy

UZASADNIENIE

W związku z utratą ważności § 19 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.