

UCHWAŁA NR XLI/256/22
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej przy ul.Piastowskiej 13 w Jedlinie-Zdroju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 599 t.j.) oraz art. 25 ust.1 i 2, art.37 ust.3 i art. 51 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ,Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju w drodze użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącym własność Gminy Jedlina-Zdrój:

a) nieruchomość stanowiąca działkę nr 234/12 o pow. 0,1093 ha obręb nr 4 Jedlina-Zdrój zabudowana budynkiem użytkowym Centrum Kultury, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SW1W/00031250/2 w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu.

§ 2. § 2. Nieruchomość o której mowa w §1 ust.1 lit) a) będzie przekazana na cel publiczny z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez gminną instytucję kultury – Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie spraw związanych z dysponowaniem nieruchomością przez Centrum Kultury który jest gminną instytucją kultury posiadającą osobowość prawną.

Zgodnie z przepisami art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne są wyposażane przez organ założycielski, w nieruchomości niezbędne do ich działalności, w momencie ich tworzenia z gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 cyt. ustawy wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz gminnej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Przy wyposażaniu w nieruchomości gminnych osób prawnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie.

Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju w momencie tworzenia w 2001 roku nie zostało wyposażone w nieruchomości, w których prowadzi działalność statutową.

Aktualnie przeniesienie własności nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności statutowej może nastąpić w oparciu o przepisy art. 51 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z w/w przepisami „wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz państwowej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne, użyczenie lub na oddaniu państwowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd” .

Wobec powyższego zaproponowano przekazanie nieruchomości dla Instytucji Kultury - Centrum Kultury w Jedlinie-Zdroju w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Przekazanie w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.