

ZARZĄDZENIE NR 15/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 10 marca 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1497 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/11, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00038572/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0778 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 9/7, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 3) udziału 1/33 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do działek opisanych w §1, sporządzony został w dniu 21 lutego 2020 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 998/2020– warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 10.03.2020r.

ADWOKAT
Michał Skrupka

BIURO NOTARIALNE
BUDNIK POSNOW PARTNERZY
50-018 Wrocław, ul. Koszutskiego 14
tel. (71) 742 50 55, tel. (+48 71) 70 94 5 10
NIP: 8971733347, Regon 020583724

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 21 lutego 2020 r. akt notarialny Rep. A. nr 998/2020 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1497 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/11, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00038572/4;
- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0778 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 9/7, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1;
- udziału 1/33 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, figurującej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;
- 2) nieruchomości są niezabudowane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

pr. 10.03.2020. K. Magoń