

**UCHWAŁA NR XXXIX/208/2010  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/89/08 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jedlina-Zdrój, Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunki Studium (od nr 1 do nr 6), stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr V/19/2002 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jedlina Zdrój;
- 2) uchwała Nr VIII/38/07 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie dokonanej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr V/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr VIII/38/07 z dnia 5 lipca 2007 r., uznano potrzebę zmiany Studium w celu dostosowania do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uchwałą Nr XV/89/08 z dnia 27 marca 2008 r. Rada Miasta Jedlina-Zdrój przystąpiła do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój. Projekt zmiany Studium opracowany został zgodnie z procedurą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i został przygotowany w formie ujednoczonego opracowania. Składają się na niego następujące elementy: 1) tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, stanowiący załącznik nr 1; 2) rysunki Studium (od nr 1 do nr 6), stanowiące załącznik nr 2; 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3. Projekt zmiany Studium przedkładany do uchwalenia zgodny jest z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, a tym samym stanowić będzie podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie Jedliny-Zdroju w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/208/2010

Rady Miasta Jedlina-Zdrój

z dnia 10 listopada 2010 r.

[Zalacznik1.doc](#)

**tekst studium**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/208/2010  
Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**rysunki studium**

Rysunek nr 1

[Zalacznik rzezba terenu.jpg](#)

**rzeźba terenu**

Rysunek nr 2

[Zalacznik uwarunkowania przyrodnicze.jpg](#)

**uwarunkowania przyrodnicze**

Rysunek nr 3

[Zalacznik uwarunkowania kulturowe.jpg](#)

**uwarunkowania kulturowe**

Rysunek nr 4

[Zalacznik uwarunkowania rozwoju.jpg](#)

**uwarunkowania rozwoju przestrzennego**

Rysunek nr 5

[Zalacznik struktura wlasnosci.jpg](#)

**struktura własności**

Rysunek nr 6

[Zalacznik kierunki rozwoju.jpg](#)

**kierunki rozwoju przestrzennego**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/208/2010  
Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 10 listopada 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**