

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,3172 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieński numerem ewidencyjnym 34/4, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00000998/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) udziału 2/10 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,1064 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieński numerem ewidencyjnym 34/6, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00093069/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do działek opisanych w §1 pkt 1 i 2, sporządzony został w dniu 27 stycznia 2020 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 343/2020 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Leszek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem formalno-prawnym

data: 29.01.2020 r.

BUDNIK POŚNOW PARTNERZY

50-033 Wrocław, ul. Kosciuszki 14
tel. (71) 7425055, tel. (4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020583724

A D W O K A T

Michał Krzyżkorupka

Uzasadnienie

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 27 stycznia 2020 r. akt notarialny Rep. A. nr 343/2020 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,3172 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 34/4, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00000998/1;

- udziału 2/10 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,1064 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 34/6, figurującej w księdze wieczystej nr SW1W/00093069/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;

2) nieruchomości są niezabudowane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń

ms 30.01.2020