

**ZARZĄDZENIE NR 3/2020
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 21 stycznia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0939 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/2, z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00038572/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu;
- 2) udziału 1/11 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do działek opisanych w §1 pkt 1 i 2, sporządzony został w dniu 10 stycznia 2020 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 60/2020 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

BIURO PRAWNE PARTNERZY
BIURO PRAWNE PARTNERZY
53-218 Wrocław, ul. Kraszwicki 14
tel. 71 44 44 711, 34 25 015, tel. 71 44 711 799 45 10
NIP: 8071733147, Kregon 020581724

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 21. 01. 2020 r.

A D W O K A T
Michał Jędrzejak

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 10 stycznia 2020 r. akt notarialny Rep. A. nr 60/2020 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0939 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00038572/4;

- udziału 1/11 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, figurującej w księdze wieczystej nr SW1W/00094404/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) ;
- 2) nieruchomości są niezabudowane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń