

z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §14 i §15 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/232/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) w granicach nieruchomości o powierzchni 0,2387 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Piastowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem Jedlina-Zdrój jako działka nr 146/9, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00077187/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości - samodzielnego lokalu niemieszkalnego – garażu o powierzchni 18,32 m², położonego w przyziemiu budynku przy ulicy Piastowskiej nr 50 w Jedlinie-Zdroju. Budynek mieszkalno-użytkowy przy ulicy Piastowskiej nr 50 w Jedlinie-Zdroju usytuowany jest na działce nr 146/5 o powierzchni 0,0321 ha, w obrębie Jedlina-Zdrój, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00024442/3.

2. Wykonywanie służebności gruntowej, określonej w §1 zarządzenia, ogranicza się do korzystania z pasa gruntu, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Korzystanie polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania i postoju w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie stanowiące świadczenie będące ekwiwalentem za ustanowienie służebności gruntowej, przyjmując określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość ograniczonego prawa rzeczowego plus obowiązujący podatek VAT, płatne na rachunek bankowy właściciela nieruchomości.

2. Wynagrodzenie podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**

Leszek Orpel

EDUKACJA, PRACOWNIKI I PARTNERZY

ul. Piastowska 14
54-600 Jedlina-Zdrój
Kontakt: 71 727 22 22

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 13.01.2020r.

A D W O K A T

Michał Orpel

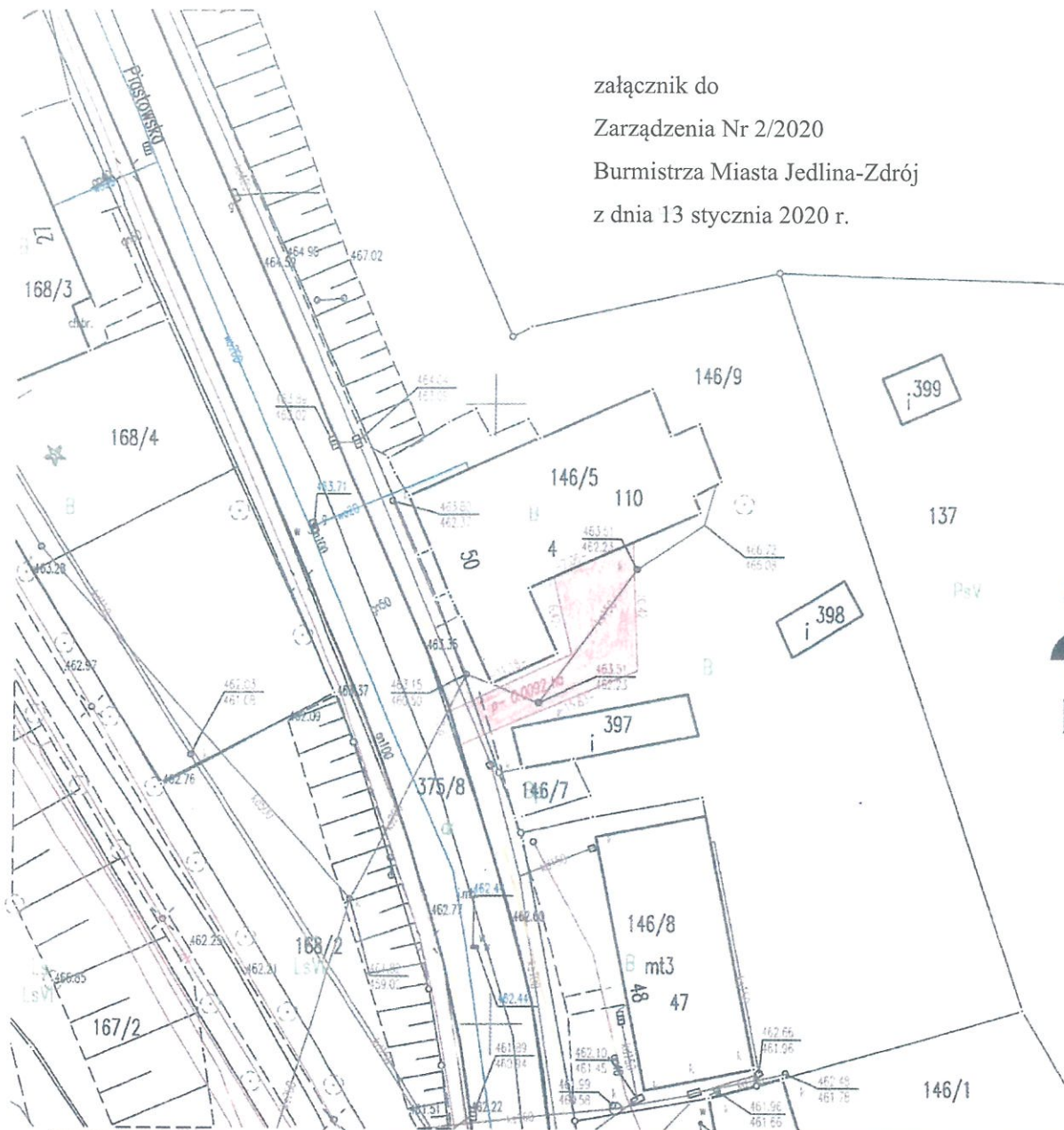
UZASADNIENIE

Nieruchomość lokalowa niemieszkalna – garaż o powierzchni 18,32 m², położona w przyziemiu budynku przy ulicy Piastowskiej nr 50 w Jedlinie-Zdroju, stanowi własność Gminy Jedlina-Zdrój i została przeznaczona do sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj. ul. Piastowskiej, postanowiono ustanowić na rzecz każdorazowego jej właściciela odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przechoodu i przejazdu bez prawa parkowania i postoju przez nieruchomość gruntową, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 146/9, położoną w Jedlinie-Zdroju przy ul. Piastowskiej.

Sporządziła: M. Magoń

załącznik do
Zarządzenia Nr 2/2020
Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 13 stycznia 2020 r.



MAPA NIERUCHOMOŚCI

dz.146/9

z projektem ustalenia służebności gruntowych - - droga konieczna

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Skala mapy | 1:500 | Data opracowania mapy | 28.06.2019r. |
| Miejscowość | Jedlina -Zdrój | nr działki | 146/9 |
| Jednostka ewidencyjna | | identyfikator | 022102_1 |
| Obręb ewidencyjny | | nazwa | Jedlina -Zdrój |
| | | identyfikator | 0004 |
| Nazwa układu współrzędnych | | nazwa | Jedlina -Zdrój |
| | | prostokątnych płaskich | 2000 |

Oznaczenie obszaru, który będzie przedmiotem służebności

Zaznaczono na mapie w kolorze **czerwonym**

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„Pin-Geo” PIOTR BORKOWSKI
58-321 Jugowice, ul. Główna 15/5
tel. 781 666 055
NIP 821-118-77-26 REGON 891008193

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Piotr Borkowski
Geodeta uprawniony nr 19763
ul. Główna 15/5, 58-321 Jugowice
e-mail: pin-geo@wp.pl
tel. 781 666 055 NIP: 821-118-77-26

Imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę