

**UCHWAŁA NR XXXVII/229/21
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/208/2010 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 10 listopada 2010 r.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Jedlina-Zdrój.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Celem przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym miasta oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych. Konieczne jest wskazanie w Studium terenów pod budowę kolejki gondolowej na górę Jałowiec. Z uwagi na duże nasycenie terenów mieszkaniowych oraz wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia terenów z rolnych na mieszkaniowe planowane jest po dokonaniu niezbędnych analiz wprowadzenie takich zmian. Obowiązujące Studium nie przewiduje również możliwości sytuowania farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, dlatego też mając na uwadze duże zainteresowanie inwestorów tego rodzaju inwestycjami, pod rozważę poddane zostanie określenie takich terenów w Studium. W powyższych okolicznościach podjęcie nieniejszej uchwały jest niezbędnym krokiem do umożliwienia realizacji przedsięwzięć.