

UMOWA Nr ... /2021
zawarta w dniu 2021 r.
(projekt)

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,
886-25-72-796; REGON 890718202

w imieniu której działa:

Leszek Orpel - Burmistrz Miasta

zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”,

a

..... działająca/cym pod nazwą (firmą) z siedzibą w (kod:....-....)
..... ul. na podstawie wpisu do prowadzonej przez
....., o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym
NIP, REGON, zwaną/y m w treści umowy „Zleceniobiorcą”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1121 ze zm.) Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nieruchomości niezbędnej do wykonywania zadań Gminy Jedlina-Zdrój.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) rozgraniczenie nieruchomości,
 - 2) podział nieruchomości, w tym utrwalenie na gruncie granic znakami granicznymi nietrwałymi,
 - 3) okazanie granic i utrwalenie na gruncie granic znakami granicznymi nietrwałymi,
 - 4) aktualizację mapy zasadniczej oraz ewidencji gruntów,
 - 5) przygotowanie dokumentacji do połączenia działek ,
 - 6) opracowanie projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości gminnej oraz obliczenia jej powierzchni,
 - 7) sporządzanie mapy do celów projektowych:
 - a) w terenie zabudowanym (budynkami, budowlami lub sieciami) za 1 ha i za każdy następny,
 - b) w terenie niezabudowanym za 1 ha i za każdy następny,
 - 8) wytyczenie obiektów budowlanych:
 - a) liniowych (np. rurociągi, drogi),
 - b) kubaturowych,
 - c) innych,
 - 9) inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych:
 - a) liniowych,
 - b) kubaturowych,
 - c) innych.
3. Oferta cenowa Zleceniobiorcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określany każdorazowo w odrębnych zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zleceniodawcy, które będą stanowiły integralną część umowy (Zlecenie).

§ 2

1. Zleceniobiorca będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie wskazanym w umowie zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz z najwyższą starannością ocenianą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania powierzonych mu na mocy umowy obowiązków.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę o istnieniu jakiegokolwiek przeszkody (faktycznej lub prawnej), uniemożliwiającej Zleceniobiorcy należyte wykonanie powierzonych mu na mocy umowy obowiązków.
4. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania umowy w całości lub w jakiegokolwiek części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

§ 3

Umowa obowiązuje do dnia **31 grudnia 2022 r.**, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 i § 7 ust. 6 umowy.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania dokumentacji w zakresie określonym w zleceniu,
- 2) przekazania Zleceniodawcy opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Zleceniobiorcy, że sporządzona została zgodnie z umową i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) składania dodatkowych wyjaśnień oraz występowania przed sądem powszechnym, sądem administracyjnym i Samorządowym Kolegium Odwoławczym, a także uczestnictwa w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań,
- 4) okazania dwukrotnie punktów granicznych działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości lub wznowionych granic nieruchomości w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że potwierdzeniem wykonania zlecenia są:
 - 1) dla podziałów i rozgraniczeń – złożenie dokumentacji do wydania decyzji,
 - 2) dla wznowień (okazań) granic – protokół przekazania granic,
 - 3) dla map oraz pozostałych usług – wykonana i przekazana dokumentacja.
2. Zleceniobiorca dostarczy Zleceniodawcy oświadczenie o kompletności umówionego zakresu opracowań, co jest warunkiem dokonania przez Zleceniodawcę odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia jego złożenia.
4. Miejscem odbioru opracowań będzie siedziba Zamawiającego - Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska Nr 2.
5. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy opracowana dokumentacja staje się własnością Zleceniodawcy.
6. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zleceniobiorca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, przenosi na Zleceniodawcę również majątkowe prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie i utrwalanie, bez względu na technikę zwielokrotniania i utrwalania,
 - 2) publiczne udostępnianie, w tym udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzem, na którym utrwalono utwór.
7. Terminy realizacji opracowania, określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone są od dnia otrzymania zlecenia przez Zleceniobiorcę.

8. Zlecenia nie wykonane w czasie trwania umowy lub złożone przed dniem 31 grudnia 2022 r., Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać w roku następnym, za cenę wynikającą z niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca, w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy, zobowiązany jest nieodpłatnie poprawić i uzupełnić sporządzoną dokumentację - w przypadku, gdy potrzeba poprawienia lub uzupełnienia wynika z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca powinien doręczyć Zleceniodawcy poprawioną lub uzupełnioną dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zleceniodawcy pisemnego powiadomienia.
3. Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Do celów rozliczeniowych strony przyjmują następujące elementy cen jednostkowych:

Lp.	Zakres opracowania	Cena jedn. netto	Podatek VAT	Cena brutto	Termin realizacji w dniach
1	Rozgraniczenie nieruchomości:				
	do 4 punktów	zł	zł	zł	dni
	za każdy następny punkt	zł	zł	zł	
2	Podział na:				
	dwie działki	zł	zł	zł	dni
	każdą następną działkę	zł	zł	zł	
3	Okazanie granic				
	do 4 punktów	zł	zł	zł	dni
	za każdy następny punkt	zł	zł	zł	
4	Aktualizacja mapy zasadniczej oraz ewidencji arundów	zł	zł	zł	dni
5	Przygotowanie dokumentacji do połączenia działek	zł	zł	zł	dni
6	Opracowanie projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości gminnej oraz	zł	zł	zł	dni
7	Sporządzanie mapy do celów projektowych:				
a)	w terenie zabudowanym (budynkami, budowlami lub sieciami) za:				
	1ha	zł	zł	zł	dni
	każdy następny	zł	zł	zł	
b)	w terenie niezabudowanym za:				
	1ha	zł	zł	zł	dni
	każdy następny	zł	zł	zł	
8	Wytyczenie obiektów budowlanych:				
a)	liniowych (np. rurociągi, drogi):				
	do 100m	zł	zł	zł	dni
	za każde następne 100m	zł	zł	zł	
b)	kubaturowych od obiektu	zł	zł	zł	dni
c)	innych (np. place, parkingi) od obiektu	zł	zł	zł	dni
9	Inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych:				
a)	liniowych (rurociągi, drogi):				
	do 20m,	zł	zł	zł	dni
	do 100m	zł	zł	zł	dni
	za każde następne 100m	zł	zł	zł	
b)	kubaturowych od obiektu	zł	zł	zł	dni
c)	innych od obiektu,	zł	zł	zł	dni

2. Strony ustalają, że za wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ust. 1 powyżej, ofercie Zleceniobiorcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zleceniodawcę kompletów dokumentacji. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w tym poszczególnych zleceń, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przez Zleceniobiorcę umowy.
3. Ceny jednostkowe określone w ust.
4. Łączne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty netto: zł (słownie: złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%, razem wynagrodzenie brutto: zł (słownie: złotych).
5. Jeżeli w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana przepisów prawa podatkowego, Zleceniobiorca doliczy do wynagrodzenia netto podatek VAT z uwzględnieniem stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. W przypadku, gdy suma należnych lub wypłaconych Zleceniobiorcy wynagrodzeń za wykonane zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 4 powyżej, Strony postanawiają, że umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 3 umowy.
7. Zleceniobiorcy, z tytułu zmniejszenia wielkości zamówienia, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 6 powyżej, nie przysługuje żadne wynagrodzenie uzupełniające, ani też odszkodowanie.
8. Zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi po wykonaniu zakresu prac określonych w zleceniu.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór przedmiotu umowy.
10. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy prowadzony przez
....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
11. Faktury Wykonawcy powinny być adresowane na Gminę Jedlina - Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
12. Powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy opracowania mogą być wykorzystywane przez Zleceniodawcę do celów, dla których zostały sporządzone, w szczególności w zakresie:
 - 1) powielania opracowania lub jego części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę, bez względu na przyczynę zwłoki, w usunięciu wad stwierdzonych w przekazanym Zleceniodawcy przedmiocie umowy, w tym w szczególności w przekazanej dokumentacji, w wysokości 1% wynagrodzenia za wykonany przedmiot zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, także w przypadku odstąpienia od umowy z tych przyczyn przez Zleceniobiorcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 4 umowy.

- 2) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zleceniodawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu, na podstawie umowy, wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zleceniodawca ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a)-c) sumują się.

§ 9

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ubezpieczenia, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowanych przez Zleceniobiorcę, pracowników zatrudnionych przez Zleceniobiorcę i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją umowy.

§ 10

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu Zleceniodawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zleceniodawcy, jeżeli Zleceniobiorca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) zostanie dokonane zajęcie majątku Zleceniobiorcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, zwłaszcza mienia używanego do wykonania przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zleceniodawcę wiedzy o zajęciu majątku Zleceniobiorcy,
 - 2) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia lub w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji zlecenia, a przerwa trwała ponad 3 dni od daty otrzymania zlecenia, pomimo pisemnego upomnienia Zleceniobiorcy - w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w pisemnym upomnieniu,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w tym przypadku nie ma zastosowania § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zleceniobiorcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło,
- 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 5) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

1. Zleceniobiorca nie może przenieść wierzytelności wobec Zleceniodawcy wynikających z umowy bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zleceniodawca i Zleceniobiorca nie ponoszą odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy spowodowane działaniem siły wyższej. Siła Wyższa - zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
3. W wypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie z roszczeniami wobec Zleceniodawcy z powodu naruszania ich praw, w tym praw własności intelektualnej, przez korzystanie z przedmiotu umowy, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wydatki poniesione przez Zleceniodawcę, w tym za koszty uzasadnionej obrony praw. Zleceniodawca powiadomi niezwłocznie Zleceniobiorcę o każdym wypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie.
4. Ustala się następujący sposób komunikowania w sprawach wykonawczych przy realizacji umowy:
 - 1) ze strony Zleceniodawcy osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy są:
 - a) Marta Kielar tel.: 7488510959,
e-mail infrastruktura@jedlinazdroj.eu;
 - b) Joanna Wiśniewska, tel.: 748510963,
e-mail: wisniewskaj@jedlinazdroj.eu
 - 2) ze strony Zleceniobiorcy osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest, tel.:, kom.
5. Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
6. Wszystkie spory na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Sporządziły: J. Wiśniewska

Sprawdziła: 16.12.2016r. *JKW*