# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
# JEDLINA - ZDRÓJ

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

~~SKALA 1:2000~~
przeskalowano

0m 100m 200m 300m

N W E S

### LEGENDA:

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA MIASTA I GMINY JEDLINA-ZDRÓJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W REJESTR ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV
- ISTNIEJĄCE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WRAZ Z NIEZBĘDNYMI STREFAMI KONTROLOWANYCH
- ISTNIEJĄCE GAZOWE ZŁOŻOWO-ZAWODOWO-UPUSTOWE
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q10%)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q1%)
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (Q0,2%)
- GRANICA ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH "JEDLINA-ZDRÓJ" WL7918
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZYCH "JEDLINA ZDRÓJ"
- GRANICA ZŁOŻA BARYTU "JEDLINKA" BA264
- GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO: "Chrobry" WK198, "Sulima" WK379, "Walbrzych Gaj" WK3735
- UJĘCIE WÓD UZDROWISKOWYCH 1:1400
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE
- OBSZ OSTOJA NIETOPERZY GÓR SOWICH
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 SUDETY WAŁBRZYSKO-KAMIENNOGÓRSKIE
- SIEĆ GRANICA ELIA 2000
- 9010 - TEREN OBSZAR ZURBANIZOWANY, KRZEWIASTY
- 9110 - LASY BUKOWE
- 9130 - LASY GRADOWE, LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH
- 9160 - LASY DĘBOWE
- 9170 - LASY SOSNOWE - TOPOLOWE, OLCHOWE I JESIONOWE
- 9210 - SIEDLISKA PRZYRODNICZE
- 9230 - SIEDLISKA PRZYRODNICZE
- 9410 - GÓRSKIE LASY KONIFEROWE
- 9420 - GÓRSKIE LASY KONIFEROWE
- STANOWISKA FLORY I FAUNY WRAZ Z SYMBOLEM GATUNKU
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANY, ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBWODNICY MIASTA JEDLINA - ZDRÓJ

**IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU**

**PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

**UP** – **UP - TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po sprecyzowaniu zadań inwestycyjnych). Trwałe zmniejszenie pokrywy glebowej, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

**KK** – **KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, duże zagrożenie dla środowiska w przypadku wystąpienia awarii taboru. Oddziaływanie to okresowa znaczna emisja hałasu. Możliwość przedostawania się do środowiska transportowanych substancji materiałów sypkich i płynnych. Zagrożenie związane ze stosowaniem herbicydów do utrzymania torowiska. Lokalna bariera ekologiczna ograniczająca naturalne migracje.

**KDG** – **KDG - DROGI GŁÓWNE**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZAJĄ UCIĄŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych
w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
(niezależnie), negatywny wpływ na stan ogólnej wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

**LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV oraz ze strefą ochronną**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi.

**PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

**MN,MW,MNW,MWU,MNWU** – **U, UP, UZ, UZ/MW, UT, Ukc, MN/U, MW/U, MU - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, KULTU RELIGIJNEGO, ZIELEŃCA I TURYSTYKI, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM.**
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

**MN, MW, MNW, MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIELORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**
Zniszczenie zagęszczenie zabudowy poprzez wyeliminowanie działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, niezmaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

**KDZ,KDL,KDD,KDW,KDX,Kdp** – **KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, Kdp - ULICE ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄG PIESZO-JEZDNY I DROGI GOSPODARCZE, TRANSPORTU ROLNEGO I LEŚNEGO**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZA UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZNACZENIE I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ NORMY DOPUSZCZALNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, pomimo wartości odniesienia.

**E, W, K, G** – **E, W, K, G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: E- ENERGETYKA, W- ZAOPATRZENIE W WODĘ, K – ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIE ZNACZNYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII**
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic działki.
K - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoza w przypadku wystąpienia awarii.

**US** – **US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM**
Uciążliwość okresowa neutralizowana przez oczyszczającą zieleń.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniają ważne funkcje społeczne.

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

**R, Rb** – **R, Rb - TERENY ROLNE**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY**

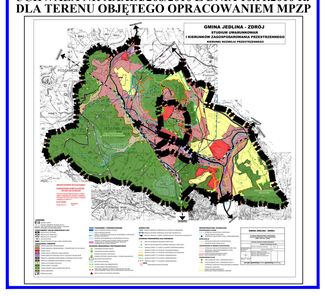
**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

**ZL** – **ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ**
**NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE.**
**WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE**

**ZP,Z** – **ZP, Z - TERENY ZIELENI I ZIELENI URZĄDZONEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stworzając lokalne rezerwy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

**WS** – **WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM**
Lokalne osie hydrograficzne z płynnik wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEDLINA - ZDRÓJ UCHWAŁA NR XXXIX/208/2010 Z DNIA 10.11.2010 R. DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP**




PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA
*Witkowski & Skierek s.c.*
ul. Kolejowa 8, 57-540 Szczytna, tel./fax 74 816 44

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEDLINA - ZDRÓJ

CZĘŚĆ: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO — SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski, mgr inż. Marcin Skierek — DATA 12.2014