

**UCHWAŁA NR XXXIV/209/21  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/151/20 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 listopada 2020 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-  
Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/151/20 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1) W paragrafie 3 po ustępie 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się na podstawie złożonej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, zgodnie z wzorem określonym przez Radę Miasta Jedlina-Zdrój w drodze odrębnej uchwały”;

2) W Paragrafie 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Osoby umieszczone na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu zobowiązane są do aktualizowania informacji zawartych we wniosku przed zawarciem umowy najmu oraz na każde żądanie Gminy, w terminie określonym w zawiadomieniu w zakresie:”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## UZASADNIENIE

Z dniem 1 lipca 2021 roku wszedł w życie art. 12 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11), w którym między innymi określono, że osoba ubiegająca się o najem lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodnie z wzorem określonym przez radę gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Wzór wyżej opisanej deklaracji został określony w uchwale nr XXXI/195/21 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11), w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 12 rady gmin dokonają zmian uchwał podjętych na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 12. Dodatkowo z uwagi na konieczność uwzględnienia uwag nasuwających się podczas praktycznego stosowania prawa postanowiono zmienić treść §8 ust. 6 uchwały w zakresie zasad aktualizacji informacji zawartych we wniosku o najem lokalu. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.