

UMOWA Nr ...../21

zawarta w dniu ..... 2021 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,  
z siedzibą: ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój  
NIP 886-25-72-796; REGON 890718202;  
w imieniu, której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Wróbel -  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., działająca/cym pod nazwą (firmą) .....  
z siedzibą w (kod:.....-.....).....ul..... na podstawie wpisu do  
..... prowadzonej/go przez ....., o statusie aktywnym,  
z numerem ewidencyjnym NIP....., REGON ....., zwaną/ym w treści umowy  
„Wykonawcą”, o następującej treści:

Postępowanie przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Jedlina-Zdrój o wartości szacunkowej poniżej progu stosowania ustawy PZP.

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dot. przebudowy drogi gminnej ul. Północnej w Jedlinie-Zdroju – Etap II (dz. nr 16/17 obręb 0004 Jedlina-Zdrój) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Modernizacja ulic w Jedlinie-Zdroju.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Projekt budowlany, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załączniki Nr 1-3 do niniejszej umowy. Załączony do zapytania ofertowego kosztorys ślepy stanowi dokument pomocniczy.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszystkie prace i materiały konieczne do wykonania i przekazania Zamawiającemu inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz, że znane mu są warunki prowadzenia robót i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje potencjałem technicznym i majątkowym niezbędnym do profesjonalnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy):
  - 1) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) zakończenie w terminie nie dłuższym niż: **50 dni od dnia podpisania umowy.**
7. Przez termin wykonania całości przedmiotu zamówienia (umowy) uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego - po spełnieniu warunków określonych w § 9 umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji zamówienia niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie trzech dni roboczych od dnia

- zawarcia umowy,
- 3) odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu co najmniej na 1 dzień przed odbiorem, kompletną dokumentację dotyczącą wykonanych robót, która umożliwi Zamawiającemu ocenę wykonanych robót zarówno pod względem ilości, jak i ich jakości, w tym w szczególności Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet atestów, certyfikatów, deklaracji oraz aprobat technicznych,
  - 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
- 1) objęcia kierownictwa robót przez Kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót objętych zamówieniem,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 3) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
  - 4) stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
  - 6) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
  - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania swoich pracowników i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
  - 8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 9) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiot umowy,
  - 10) składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
  - 11) pokrycia we własnym zakresie kosztów organizacji robót, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - 12) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
  - 13) niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o zaistniałych wadach,
  - 14) uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 9,
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej

- realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm),
- 16) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm),
- 17) sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót, w skład którego wchodzić będą dokumenty wskazane w § 9 ust. 6 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

### § 3\*

#### Podwykonawstwo

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca, (o ile są już znane) poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Zamawiający może żądać przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowych środków dowodowych dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu projekt tej umowy, a także projekt zmiany umowy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie stawianych Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu i terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej. Zamawiający ma także prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej w terminie 14 dni od

daty przedłożenia mu odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również odpowiednio do projektu zmiany umowy lub do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.

7. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
8. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 10 dni po dacie wystawienia faktury.
9. Zamawiający, w warunkach określonych w art. 465 ustawy Pzp dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury lub rachunku na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury lub rachunku potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynującą w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę, jak i dalszych podwykonawców.
13. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami. Ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy

na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

**\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

#### § 4

Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp  
związane z realizacją zamówienia

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawca i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności robotnika drogowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 litera j), k), l) Umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Kierownik robót **Pan/i.....**, posiadający uprawnienia budowlane ..... Nr ..... z dnia .....r. tel.....,
  - 2) Zamawiającego:
    - a) Koordynator **Pan Grzegorz Warszczuk** - Inspektor ds. inwestycji Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój, tel. 748510959.
    - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego **Pan/i.....**, posiadający uprawnienia budowlane ..... Nr ..... z dnia ..... tel. ....,

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego, w tym upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną i niniejszą umową.
3. Koordynator oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego nie są upoważnieni do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, ani do podejmowania decyzji dotyczących: zwiększenia, zmniejszenia ilości, zaniechania robót oraz zlecenia robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, na co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą i nie wymaga zawarcia aneksu.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy na kwotę brutto: .....(słownie: .....złotych), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot zamówienia zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego według ilości rzeczywiście wykonanych robót, cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będą niezienne w czasie trwania umowy, a Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego (z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT).
4. Wykonawcy nie wolno zwiększyć, zmniejszyć ilości lub zaniechać robót objętych przedmiarem robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za roboty niewykonane (zmniejszenie ilości lub zaniechanie robót) Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększonej ilości robót objętych przedmiarem robót, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności, na podstawie kosztorysu powykonawczego w wysokości ustalonej według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają Wykonawcę.
7. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót załączony do faktury wraz z operatem kolaudacyjnym, zweryfikowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
8. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/ zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy. Roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
  - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym /

zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót),

- 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym /zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego).

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

9. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/zamienne, o których mowa w ust. 8 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub korekty faktury VAT (pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia)), wraz z protokołem odbioru końcowego i - w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy - wymaganymi dokumentami, o których mowa w powyżej. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a za miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego, bank Zamawiającego.
11. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
12. Wykonawca ma możliwość (u wybranego przez Wykonawcę Brokera PEF) przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i innych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: [urząd@jedlinazdroj.eu](mailto:urząd@jedlinazdroj.eu)
14. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzycelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę obejmującą co najmniej wartość brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, mienie nieruchomości, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,



- 3) odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji w całości pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie kolejnych 30 dni od upływu czasu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku braku zachowania terminu, o którym mowa ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

## § 8

### Wady

#### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości (Gwarancja) za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy, **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w okresie trwania Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja) pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_ lub w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: [warszczukg@jedlinazdroj.eu](mailto:warszczukg@jedlinazdroj.eu) lub pisemnie otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia Reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 6 powyżej.
8. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.
9. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 6 i ust. 7 powyżej albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 – 16 poniżej.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot zamówienia określony w §1 ust. 1 na okres równy okresowi Gwarancji **tj.: na okres 60 miesięcy** licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji i rękojmi na roboty rozpoczyna się na nowo po usunięciu wad.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady albo nie usunie jej w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
17. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 4, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego §.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
19. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.
20. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 9

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone przez Kierownika robót w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - 1) końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót,

- 2) ostatecznego przed upływem gwarancji i rękojmi.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
  - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
  - 2) uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
  - 3) przekazanie operatu kolaudacyjnego najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
6. Operat kolaudacyjny powinien zawierać następujące dokumenty:
  - 1) kosztorys powykonawczy,
  - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, uzgodnioną w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz informację uprawnionego geodety po zakończeniu robót,
  - 3) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, także w zakresie usunięcia własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów,
  - 4) dokumenty potwierdzające deklaracje zgodności i atesty na zastosowane materiały,
  - 5) komplet oświadczeń wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności do zapłaty,
  - 6) protokoły z przeprowadzonych pomiarów, badań.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
10. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego sporządza się protokół odbioru robót.
11. Protokół odbioru robót podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**
12. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania do 3 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.

13. W protokole odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej zdanie 4 – Zmawiający, określi zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.

## § 10

### Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia (umowy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
- c) za zwłokę, bez względu na przyczynę zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki,
- d) za wprowadzenie na plac robót Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony fakt,
- e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- i) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek (dzień pracy) naruszenia obowiązku, jednak nie więcej niż łącznie 5 000 zł, za każdą osobę,
- j) za brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 4 ust. 5, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 4 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę,
- k) za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony

- przypadek naruszenia obowiązku,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
  2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
  3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a) –k) powyżej sumują się, z zastrzeżeniem iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto.
  7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 449-453 ustawy Prawo zamówień publicznych - Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 %** ceny całkowitej „brutto” podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ...../100 złotych),
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostało wniesione w dniu zawarcia umowy w formie .....(zgodnie z ustawą Pzp).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową i w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w § 1 ust. 6 pkt 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.
8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, oprócz przypadku określonego w § 7 ust. 3 i 4 umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie określonym w §1 ust. 6 pkt 1) Umowy – w terminie do 14 dni od dnia upływu powyższego terminu,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót w wyznaczonym odpowiednim terminie – w terminie do 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), lub wykonuje je z naruszeniem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) – w terminie do 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

- z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu robót sprzęt Wykonawcy dostarczony do obsługi budowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie bez okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie bez okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

#### § 13

##### Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celu umowy,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wydłużeniu ulegnie termin obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i ich terminowe zakończenie, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza utrzymujące się przez co najmniej 7 dni, itd.,
    - b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej,
    - c) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - d) gdy wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych/zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

2. Strony dodatkowo dopuszczają również możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy,
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### Informacje poufne

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do przestrzegania przepisów, określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”, w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia łamania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

##### Klauzula informacyjna

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina-Zdrój. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, kontakt: tel.: 74 84 55 215, email: [rodo@jedlinazdroj.eu](mailto:rodo@jedlinazdroj.eu) adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina-Zdrój.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.



5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Gmina Jedlina-Zdrój zobowiązana jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 246).

#### § 16

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
  - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie,
  - 5) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 1842 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 861) oraz aktualnych wytycznych Ministerstwa Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczących zasad bezpieczeństwa epidemiologicznego na terenie kraju.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

Sporządził: G. Warszczuk  
Sprawdził: