

**UCHWAŁA NR XXXIII/205/21  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia apelu  
do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz do Dyrektora  
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu  
o nieodpłatne przekazanie Gminie Jedlina-Zdrój w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy  
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 2243 t.j.)  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 43, obręb Jedlinka,  
z przeznaczeniem pod teren edukacyjno-rekreacyjny dla mieszkańców miasta pn. Edukacyjny Sad  
Owocowy (cel publiczny, realizacja zadań własnych gminy).**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15) w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 2 statutu Miasta Jedlina-Zdrój, przyjętego Uchwałą nr XLV/268/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 5253), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść apelu do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu o nieodpłatne przekazanie Gminie Jedlina-Zdrój w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 2243 t.j.) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 43, obręb Jedlinka, z przeznaczeniem pod teren edukacyjno-rekreacyjny dla mieszkańców miasta pn. Edukacyjny Sad Owocowy (cel publiczny, realizacja zadań własnych gminy), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Apel przekazuje się Dyrektorowi Generalnemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz Dyrektorowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Apel podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jedlina – Zdrój.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

## **APEL NR 2/2021**

### **RADY MIASTA JEDLINY-ZDROJU**

z dnia 26 sierpnia 2021

o nieodpłatne przekazanie Gminie Jedlina-Zdrój w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 2243 t.j.) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 43, obręb Jedlinka, z przeznaczeniem pod teren edukacyjno-rekreacyjny dla mieszkańców miasta pn. Edukacyjny Sad Owocowy (cel publiczny, realizacja zadań własnych gminy).

Rada Miasta Jedliny-Zdroju zwraca się do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu o nieodpłatne przekazanie Gminie Jedlina-Zdrój niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 43, obręb Jedlinka, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 2243 t.j.), z przeznaczeniem pod teren edukacyjno-rekreacyjny dla mieszkańców miasta pn. Edukacyjny Sad Owocowy (cel publiczny, realizacja zadań własnych gminy).

Po przekazaniu nieruchomości Gmina Jedlina-Zdrój utworzy w tym miejscu tzw. Edukacyjny Sad Owocowy. Na terenie tym rosną stare drzewa owocowe w odmianach już nie istniejących. Walory przyrodnicze tego miejsca zostałyby zachowane i wyeksponowane dla mieszkańców, a Edukacyjny Sad Owocowy pełniłby rolę edukacyjną dla dzieci i młodzieży oraz równocześnie byłby miejscem przyjaznym dla odpoczywających mieszkańców i turystów.

Po korespondencji prowadzonej przez Burmistrza Miasta Jedlina – Zdrój od stycznia 2018 r. z Dyrektorem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu Gmina podjęła trud zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiający przeznaczenie terenu pod usługi publiczne, a także opracowała koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu. Zobowiązała się również do poniesienia wszelkich kosztów związanych z dokumentacją i przeniesieniem własności. Niestety, pomimo wcześniejszych zapewnień o możliwości nieodpłatnego przekazania Gminie powyższej nieruchomości i pomimo spełnienia przez Gminę narzuconych warunków – ostatecznie decyzja KOWR we Wrocławiu była odmowna, które to jest niezrozumiałe dla naszej społeczności.

Przejęcie na własność przez Gminę Jedlina-Zdrój nieruchomości niewątpliwie posłuży zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej, ochrony środowiska i przyrody oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy. Szczególnie jest to istotne w przypadku gminy posiadającej status gminy Uzdrawiskowej, a taką jest Jedlina-Zdrój.

Gmina nie posiada w swoim zasobie gruntów podobnej nieruchomości, która odznaczałaby się takimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, gdzie dzieci i młodzież mogłaby odbywać lekcje przyrody, a mieszkańcy i turyści odpoczywając równocześnie poszerzać swoją wiedzę przyrodniczą.

W obecnych czasach walki z epidemią zdecydowana większość ludzi poszukuje miejsc w przestrzeni otwartej, w których bezpiecznie może się relaksować i zachować dystans. Właśnie taką rolę pełniłby Edukacyjny Sad Owocowy jednocześnie zapewniając edukację przyrodniczą dzieciom i młodzieży oraz uczyć ich korzystania z dóbr natury.

Projekty edukacyjnych sadów były już wcześniej realizowane w innych miejscowościach. Celem jest szeroko pojęta edukacja – nie tylko na temat tradycyjnych odmian, ale również ekologicznego sposobu pielęgnacji drzew niepowodującej negatywnego wpływu na środowisko.

Mając na celu dobro wspólne lokalnej społeczności Rada Miasta Jedlina-Zdrój apeluje o przychylenie się do powyższej prośby.

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze możliwość korzystania z nieruchomości przez bardzo szerokie grono osób, zarówno mieszkańców jak i turystów bez ograniczeń wiekowych, a także bardzo duże zaangażowanie Gminy w stworzenie miejsca edukacyjnego, realizującego cele publiczne wystosowanie apelu o nieodpłatne przekazanie nieruchomości jest zasadne.