...............................................

 (miejscowość i data)

...........................................

(imię i nazwisko najemcy)

...........................................

...........................................

(adres) Burmistrz Miasta

 Jedlina-Zdrój

.........................................

 (telefon kontaktowy)

**WNIOSEK**

**o udzielenie obniżki czynszu na okres 12 miesięcy**

 Wnioskuję o udzielenie obniżki czynszu na okres 12 miesięcy ze względu na niskie dochody mojego gospodarstwa domowego.

 Do wniosku załączam deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku.

...................................................

 (podpis wnioskodawcy)

**Definicja dochodu**

Informacja:

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz.2133 ze zm.) **za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, ze zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

**Pouczenie**

1) W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu,

2) W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji właściciel może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz innych członków jego gospodarstwa domowego,

3) Właściciel, w okresie obowiązywania obniżki ma prawo do żądania od Najemcy składania aktualnych deklaracji lub zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego o osiąganych dochodach,

4) W okresie obowiązywania obniżki najemca ma obowiązek poinformować właściciela o zmianie sytuacji majątkowo-rodzinnej. W przeciwnym razie może to skutkować odstąpieniem od obniżki czynszu od chwili, w której brak było przesłanek do udzielenia najemcy obniżki oraz zwrotu przez najemcę nienależnie obniżonej kwoty stawki czynszowej,

5) Właściciel może odstąpić od obniżki czynszu, gdy w wyniku powziętych wątpliwości co do stanu majątkowego najemcy przeprowadzi wywiad środowiskowy, który wykaże, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowo-rodzinnym najemcy, wskazującym że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony,

6) Udzielona na 12 miesięcy obniżka czynszu może być przedłużona na dalsze okresy 12 miesięczne tylko na wniosek najemcy, który odpowiednio wcześnie np. na miesiąc naprzód powinien złożyć ponowny wniosek o udzielenie obniżki wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

...........................................................................................

 (potwierdzenie przez wnioskodawcę

 zapoznania się z treścią pouczenia)

*Załącznik nr 1*

*do wniosku o udzielenie obniżki czynszu na okres 12 miesięcy*

 ........................... ...........

 (miejscowość) (data) ...............................................................

(imię i nazwisko składającego deklarację)

...............................................................

 (dokładny adres)

**Deklaracja o wysokości dochodów**

**za okres** ........................................................................................................................

 (pełnych trzech miesięcy kalendarzowych

 poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

l. Imię i nazwisko ....................................................................... wnioskodawca,

..................... data urodzenia ..............................

2.Imię i nazwisko ......................................................... stopień pokrewieństwa

..................... data urodzenia ..............................

3.Imię i nazwisko ......................................................... stopień pokrewieństwa

..................... data urodzenia ..............................

4.Imię i nazwisko ......................................................... stopień pokrewieństwa

..................... data urodzenia ..............................

5.Imię i nazwisko ......................................................... stopień pokrewieństwa

..................... data urodzenia ..............................

6. .........................................................................................................................

.............................................................................

7. ..........................................................................................................................

.............................................................................

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp.1) |  Miejsce pracy - nauki |  Źródła dochodu2) |  Wysokość dochodu w zł |
| 1 |  2 |  3 |  4 |
| 1 |   |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |   |   |   |
|  |   | Razem dochody gospodarstwa domowego: |   |

Średni dochód na l członka gospodarstwa domowego wynosi

...................... zł, to jest miesięcznie ........................... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

 .................................. ........................................

 (podpis przyjmującego) (podpis składającego deklarację)

**Objaśnienia:**

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

*Załącznik nr 2*

*do wniosku o udzielenie obniżki czynszu na okres 12 miesięcy*

……………………………….

 (miejsce i data wystawienia)

……………………….

(pieczęć zakładu pracy)

**ZAŚWIADCZENIE**

o dochodach dla potrzeb udzielenia obniżki czynszu na okres 12 miesięcy określonej w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zaświadcza się, że Pani/Pan ……………………………………………………………………

Zamieszkała/zamieszkały ………………………………………………………………………

w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych (poprzedzających datę złożenia wniosku o uzyskanie obniżki czynszu) otrzymała/otrzymał następujące dochody:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miesiąc (słownie) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dochód brutto | **A** |  |  |  |
| Koszty uzyskania dochodu | **B** |  |  |  |

Składki na ubezpieczenia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Emerytalne  | **C** |  |  |  |
| Rentowe | **D** |  |  |  |
| Chorobowe | **E** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dochód [A-(B+C+D+E)] | **F** |  |  |  |

Inne:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Należy wpisać inne dochody otrzymane przez pracownika przed potrąceniem zaliczki na podatek dochodowy i zaliczki na ubezpieczenie zdrowotne | **G** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dochody** **(do obniżki czynszu)**  **(F+G)** | **H** |  |  |  |

…………………………….……

Klauzula informacyjna do udzielenia obniżki czynszu na okres 12 miesięcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina-Zdrój, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych kontakt: 74 84 55 215, email: iodo@jedlinazdroj.eu adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 Jedlina Zdrój.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia obniżki czynszu na podstawie:
	* umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed udzieleniem obniżki czynszu (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
	* art. 6 ust. 1 lit e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, uchwałą Nr XXIV/151/20 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój ze zm. oraz uchwałą Nr XXIX/187/21 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2021-2025,
	* art. 6 ust. 1 lit a RODO - dobrowolnej **zgody** w przypadku danych dotyczących numeru telefonu. Zgodęmożna wycofać w dowolnym momencie. **Podanie we wniosku danych w zakresie numeru telefonu będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie**.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
* żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
* żądania ograniczenia przetwarzania,
* żądania usunięcia danych osobowych,
* wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
* przenoszenia danych,
* Wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
* wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
1. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych  przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Urząd Miasta Jedlina-Zdrój zobowiązany jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego  z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1743) tj. przez okres 5 lat,
3. Podanie danych osobowych stawowi warunek zawrcia umowy w sprawie obniżki czynszu. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości jej zawarcia. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefon jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego.