

UMOWA Nr .../21

zawarta w dniu 2021 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,
NIP 886-25-72-796; REGON 890718202
w imieniu, której działa:

Leszek Orpel - Burmistrz Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., działającą/cym pod nazwą (firmą)z siedzibą w (kod:-.....)
..... ul. na podstawie wpisu do prowadzonej przez
....., o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym NIP....., REGON
....., zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą: „Rozbiórka budynków i komórek gospodarczych oraz uporządkowanie terenu po ich rozbiórce w Jedlinie-Zdroju przy:

- 1) ul. Piastowskiej 16-18- obręb ewidencyjny Jedlina-Zdrój, dz. nr 248/4, 249/1, 249/5
- 2) ul. Chrobrego 18 - obręb ewidencyjny: Jedlina-Zdrój, dz. nr 340/12
- 3) ul. Chrobrego 12 - obręb ewidencyjny: Jedlina-Zdrój, dz. nr 336/8”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: rozbiórkę budynków i komórek gospodarczych, wywiezienie gruzu i innych materiałów porozbiórkowych, przekazanie ich do utylizacji oraz uporządkowanie terenu.
2. Oferta cenowa Wykonawcy jest ceną ryczałtową i stanowi integralną część umowy.

§ 2

a) Termin realizacji umowy:

- dla robót określonych w § 1 pkt 1 - do 20.08.2021 r.
- dla robót określonych § 1 pkt 2 i 3 - do 29.10.2021 r

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy, nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Stron

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - 3) terminowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
3. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § I umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
 - 1) objęcia kierownictwa robót przez Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót objętych zamówieniem,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 3) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 4) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania swoich pracowników i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
 - 6) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiot umowy,
 - 8) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 9) utrzymania terenu robót, w szczególności dróg dojazdowych i pieszych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 10) składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,

- 11) niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach,
 - 12) uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót,
 - 13) ochrony punktów geodezyjnych oraz ich odtworzenie w przypadku ich zniszczenia,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.
 5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy następujący zakres robót: [.....].
 6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących zgłoszonego w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego podwykonawcy,
 7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania, w tym roboty budowlane objęte zamówieniem i wykonane przez podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego, jak i jakości, jak za działania i zaniechania własne.
 8. W przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców zgłoszonych w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego Zamawiający dokona odbioru tych robót poprzez spisanie protokołu odbioru, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
 - 1) Wykonawcy -, kom.,
 - 2) Zamawiającego - Piotr Wojnowski Inspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, tel. 74 8455215.

§ 5

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia odebranych robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Wykonywanie czynności sprawdzenia jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do natychmiastowej zmiany sposobu wykonywania robót, a w uzasadnionych charakterem robót przypadkach wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania wskazanego w zdaniu poprzedzającym lub po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania robót, Zamawiający upoważniony jest do rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy i zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia powstałych w wyniku wadliwego wykonywania przedmiotu zamówienia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:, które wypłacane będzie w następujących częściach:
 - a) dla pkt 1 zadania w wysokości brutto słownie: (.....)
 - b) dla pkt 2 zadania w wysokości brutto słownie: (.....)
 - c) dla pkt 3 zadania w wysokości brutto słownie: (.....)
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę. Warunkiem wystawienia Faktury jest podpisany protokół odbioru robót dla każdego zadania osobno, potwierdzający ich uprzedni odbiór przez Zamawiającego oraz dowód przekazania materiałów rozbiórkowych do utylizacji.
3. Zapłata nastąpi osobno za wykonanie każdego pkt zadania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze , w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a za miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego, bank Zamawiającego.
4. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na: Gmina Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.

§ 7

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w zleceniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne sumują się.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
- 2) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, zwłaszcza mienia używanego do wykonania przedmiotu umowy – w stopniu uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, albo przerwie realizację robót, pomimo jednorazowego pisemnego upomnienia Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót w wyznaczonym odpowiednim terminie – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.) - w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.), w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.)
- 3) inne przepisy prawa powszechnego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu zatwierdzonego i podpisanego zgodnie przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Sporządzili: Piotr Wojnowski

Sprawdził: *AP. 07. 11. 16/16*