

UMOWA Nr ..../2021

zawarta w dniu .....2021 r.

pomiędzy Gminą Jedlina-Zdrój,

z siedzibą: ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina Zdrój

NIP 886-25-72-796; REGON 890718202

w imieniu której działa:

**Leszek Orpel - Burmistrz Miasta**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marzeny Wróbel -

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....na podstawie wpisu do ....., prowadzonej przez ....., o statusie aktywnym, z numerem ewidencyjnym NIP ..... oraz REGON ....., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

Postępowanie przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) na podstawie wyłączenia przedmiotowego wynikającego z art. 4 pkt 8 tej ustawy, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w Gminie Jedlina Zdrój.

#### § 1

##### Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące realizację przedsięwzięcia pn. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego ulicy Tytusa Chałubińskiego w Jedlinie-Zdroju (dz. nr 390, 394 obręb nr 0004 Jedlina-Zdrój) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja oświetlenia w Jedlinie-Zdroju”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe, projekt budowlany, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, w części zawierającej zbiory wymagań dotyczących sposobu wykonania robót budowlanych, w zakresie właściwości materiałów i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz oferta Wykonawcy, stanowiące odpowiednio Załącznik Nr 1-4 do niniejszej umowy. Załączony do zapytania ofertowego kosztorys ślepy stanowi dokument pomocniczy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika robót,
  - 2) zakończenie robót w terminie: do dnia **29 października 2021 r.**

#### § 2

##### Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) odbioru ukończonego przedmiotu umowy, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi,
  - 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
  - 1) objęcia kierownictwa robót przez Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót objętych zamówieniem,

- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 3) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- 4) stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),
- 5) zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania i zaniechania swoich pracowników i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
- 7) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub winy osób z pomocy których korzysta Wykonawca w związku z realizacją przedmiot umowy,
- 8) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 9) składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
- 10) niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach,
- 11) uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,
- 12) ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- 13) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm),
- 14) pisemnego informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 15) utrzymania terenu robót, w szczególności dróg dojazdowych i pieszych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) pokrycia we własnym zakresie kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
- 17) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
- 18) ochrony punktów geodezyjnych oraz ich odtworzenie w przypadku ich zniszczenia,
- 19) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej,
- 20) sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzenia oznakowania na

- czas prowadzenia robót,
- 21) złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentów do TAURON Dystrybucja S.A. niezbędnych do zawarcia umowy na dystrybucję energii.
  - 22) w przypadku braku napięcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w związku z trwającą procedurą zawarcia umowy na dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej, Wykonawca zapewni jego doprowadzenie na plac budowy celem uruchomienia oświetlenia, wykonania pomiarów elektrycznych oraz badania natężenia oświetlenia.
  - 23) sporządzenia operatu kolaudacyjnego, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
  - 24) sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, przed przystąpieniem do zgłoszenia odbioru końcowego robót,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron

1. Do współpracy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
  - 1) Wykonawcy – ....., tel. ....,
  - 2) Zamawiającego - Koordynator **Grzegorz Warszczuk** - Inspektor ds. Inwestycji Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój, tel. 74 851 09 59 ,
2. Koordynator wykonuje swoje obowiązki jak Inspektor nadzoru inwestorskiego, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego, w tym upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną i niniejszą umową.
3. Koordynator nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych, podejmowania decyzji dotyczących: zwiększenia, zmniejszenia ilości, zaniechania robót oraz zlecenia robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które na dzień otwarcia ofert wynosi **brutto: ..... zł** (słownie: ..... złotych .../100), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonany przedmiot zamówienia zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego według ilości rzeczywiście wykonanych robót, cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będą niezmiennie w czasie trwania umowy, a Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego ( z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT).
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania umowy, dokonania zmian dotyczących:
  - 1) zmniejszenia ilości robót objętych przedmiarem robót lub zaniechania wykonania niektórych robót,
  - 2) zwiększenia ilości robót objętych przedmiarem.

5. Wykonawcy nie wolno zwiększyć, zmniejszyć ilości lub zaniechać robót objętych przedmiotem robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za roboty niewykonane (zmniejszenie ilości lub zaniechanie robót) Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększonej ilości robót objętych przedmiotem robót, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności, na podstawie kosztorysu powykonawczego w wysokości ustalonej według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Koordynatora i podpisanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
  - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym / zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót),
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym /zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego).Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.
9. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/zamiennym, o których mowa w ust. 8 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego i wymaganymi dokumentami o których mowa w ust. 7 powyżej. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, a za miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego, bank Zamawiającego.
11. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska Nr 2, 58-330 Jedlina-Zdrój, NIP 886-25-72-796.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzycelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej poinformować Zamawiającego o realizacji przedmiotu zamówienia siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania robót składających się na wykonanie przedmiotu zamówienia w całości.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanego przedmiotu zamówienia siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na przedmiot zamówienia wykonany przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

3. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 10 dni po dacie wystawienia faktury.

**\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

## § 6

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, mienie nieruchomości, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 7

### Wady

1. Zamawiający, w tym w szczególności Koordynator są zobowiązani do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego lub Koordynatora nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający lub Koordynator powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający lub Koordynator może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy nie później niż w dniu zakończenia robót, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 2 umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza Koordynator.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
  - 1) dla robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,

- 2) końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone przez Kierownika robót w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
  - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
  - 2) uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
  - 3) wystawienie przez Kierownika robót oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, także w zakresie usunięcia własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów,
  - 4) Przekazanie w formie operatu kolaudacyjnego następujących dokumentów:
    - a) dokumentacji powykonawczej,
    - b) dziennika robót,
    - c) oświadczenia kierownika robót po zakończonych robotach,
    - d) protokołów pomiarów,
    - e) aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
    - f) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
    - g) kosztorysu powykonawczego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową.
8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**

## § 9

### Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia,

- określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczynę opóźnienia,
- c) za opóźnienie, bez względu na przyczynę opóźnienia, w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a), b) i c) powyżej sumują się.

#### § 10

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres **36** miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się na **36** miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

#### § 11

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, w szczególności jeżeli:
- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od dnia upływu powyższego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót w wyznaczonym odpowiednim terminie

- w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub wykonuje je z naruszeniem ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) lub w sprzeczności z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

#### § 12

##### Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celu umowy,
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 1 umowy lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego wydłużeniu ulegnie termin obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i ich terminowe zakończenie, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza utrzymujące się przez co najmniej 7 dni, itd.,
    - b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych/zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 13

##### Klauzula informacyjna

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój. zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, kontakt: tel.: 74 84 55 215, email: [iodo@jedlinazdroj.eu](mailto:iodo@jedlinazdroj.eu) adres do korespondencji: Urząd Miasta Jedlina-Zdrój ul. Poznańska 2 58-330 Jedlina Zdrój.



3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w ust. 3 celów, a po tym czasie przechowywane w celach archiwalnych przez okresy wskazane w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt, który Gmina Jedlina-Zdrój zobowiązana jest stosować na mocy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 poz. 164) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 246 z późn. zm.).

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza:
  - 1) Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGANTA SKARBNIKA: