

**UCHWAŁA NR XXX/190/21
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Jedlina-Zdrój do spółki
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z .o. o Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Jedlina-Zdrój do spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS" w Kamiennej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 7, 58—400 Kamienna Góra Nr KRS 0000126532.

§ 2. 1. Przystąpienie do spółki, o której mowa w § 1 nastąpi poprzez:

- 1) wniesienie przez Gminę Jedlina-Zdrój wkładu pieniężnego w wysokości 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) i objęcie 100 nowo utworzonych udziałów, o wartości: 500,00 zł każdy udział , o łącznej wartości: 50.000,00zł, utworzonych wskutek podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, który będzie pokryty poprzez wniesienie wkładu pieniężnego przez Gminę Jedlina-Zdrój.
- 2) wniesienie aportem przez Gminę Jedlina-Zdrój prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 676/5 obręb 0004, o powierzchni 3380 m2, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Andersa, o wartości 222.000,00 zł, na podwyższenie kapitału zakładowego spółki. W zamian za wniesiony aport Gmina Jedlina-Zdrój obejmie 444 udziałów o wartości 500 zł (słownie złotych: pięćset) każdy udział o łącznej wartości: 222.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa tysiące).

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXIX/184/21 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 marca 2021r., w sprawie wniesienia aportem do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o Kamienna Góra nieruchomości będącej własnością Gminy Jedlina-Zdrój.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze powstało w 1995 roku. Dzięki porozumieniom Gminy Lubawka, Gminy Marciszów, Gminy Kamienna Góra i Gminy Miejskiej Kamienna Góra, ostatecznie 8 grudnia 1995 roku została zawiązana spółka – w dniu 21.12.1995 r. w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze zarejestrowany został nowy podmiot gospodarczy, którego podstawowym celem działalności jest budowa wielorodzinnych domów mieszkalnych i eksploatacja budynków znajdujących się w jego zasobach na zasadach najmu. Aktualnie SIM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej jest spółką 13 wspólników: Miasto Kamienna Góra, Gmina Kamienna Góra, Miasto i Gmina Lubawka, Gmina Marciszów, Miasto i Gmina Mieroszów, Gmina Miejska Oława, Gmina Miejska Jawor, Gmina Miejska Złotoryja, Gmina Legnica, Gmina Szklarska Poręba, BMM Jawor sp. z o.o. w Jaworze, „INSTALEX” Paździora & Olejnik Spółka Jawna we Wrocławiu i Adam Czuba.

Biorąc zatem pod uwagę wieloletnie doświadczenie i działalność spółki na terenie 10 gmin, a tym samym mając na względzie podjęcie działań zmierzających do powstania na terenie Gminy Jedlina-Zdrój budynku wielorodzinnego proponuje się podjęcie uchwały w tym zakresie.