

**UCHWAŁA NR XXIX/184/21  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wniesienia aportem do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o  
Kamienna Góra nieruchomości będącej własnością Gminy Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a w związku z art.7 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz.1990 z późn.zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” spółka z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze przy ul. Sienkiewicza 7, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 676/5 obręb 0004, o powierzchni 3380 m<sup>2</sup>, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Andersa, o wartości 222.000,00 zł, na podwyższenie kapitału zakładowego spółki.

2. W zamian za wniesiony aport Gmina Jedlina-Zdrój obejmie 444 udziałów o wartości 500 zł (słownie złotych: pięćset) każdy udział o łącznej wartości: 222.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa tysiące).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## Uzasadnienie

Gmina Jedlina-Zdrój złożyła wniosek do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Jedlina Zdrój udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Przedmiotowy wniosek dotyczył realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingami wbudowanymi oraz infrastrukturą techniczną w Jedlinie Zdrój przy ul. Wł. Andersa, dz. nr 676/5”.

Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.163.000,00 zł co stanowi 10 % łącznych planowanych kosztów kwalifikowanych inwestycji. Pozostały udział Gminy możliwy będzie do sfinansowania przy użyciu instrumentu bezzwrotnego finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w wysokości do 35% kwalifikowanych kosztów przedsięwzięcia (25% kosztów kwalifikowanych inwestycji plus wartość gruntu), który Gmina pozyskać może na zasadzie grantu, oraz środków własnych Gminy. Na podstawie aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego dla celów w/w inwestycji ustalono wartość gruntu w wysokości: 222.000,00 zł. Po wniesieniu udziałów - aportem działki gruntu nr 676/5 w Jedlinie-Zdroju możliwe będzie złożenie przez TBS spółka z o.o w Kamiennej Górze kolejnego wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie - na dofinansowanie inwestycji. Trwają prace mające na celu opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz pozyskiwania funduszy na realizację.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.