

**UCHWAŁA NR XXVIII/173/21  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Jedlina-Zdrój nr XXIV/151/20 z dnia 30 listopada 2020 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-  
Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

**§ 1.** §7 ust. 1 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„brak zobowiązań najemców wobec Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 2a”.

**§ 2.** W § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„W szczególnych przypadkach Burmistrz Miasta może zezwolić na zamianę lokali pomimo niespełnienia warunków określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 2”..

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2020 roku Rada Miasta Jedlina-Zdrój podjęła uchwałę nr XXIV/151/20 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlina-Zdrój. Jednym z elementów wymienionej uchwały jest określenie warunków dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach. W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania lokalami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój, jak również konieczność uwzględnienia uwag nasuwających się podczas praktycznego stosowania przepisów podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.