

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/21
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój o udzielenie wsparcia ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z o.o. z siedzibą w
Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, w związku z art. 7 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Jedlina-Zdrój zatwierdza wniosek Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój kierowany do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jedlina-Zdrój udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą: „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingami wbudowanymi oraz infrastrukturą techniczną w Jedlinie-Zdroju przy ul. Wł. Andersa, dz. nr 676/5”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Uzasadnienie

w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. z siedzibą w Kamiennej Górze

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się w Gminie Jedlina-Zdrój o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (nowa nazwa Towarzystw Budownictwa Społecznego) zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Jedlina-Zdrój udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane Gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjnego – budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta w drodze uchwały wniosku Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingami wbudowanymi oraz infrastrukturą techniczną w Jedlinie Zdrój przy ul. Wł. Andersa, dz. nr 676/5”.

Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych zarówno mieszkańców Gminy Jedlina-Zdrój jak i chętnych do zamieszkania.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 11.850.000,00 zł, w tym wartość gruntu \approx 220.000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.163.000,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów kwalifikowanych inwestycji. Pozostały udział Gminy możliwy będzie do sfinansowania przy użyciu instrumentu bezzwrotnego finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w wysokości do 35% kwalifikowanych kosztów przedsięwzięcia (25% kosztów kwalifikowanych inwestycji plus wartość gruntu), który Gmina pozyskać może na zasadzie grantu, oraz środków własnych Gminy. Przy tak planowanym modelu finansowania inwestycji możliwym stanie się zastosowanie niższych niż maksymalne przewidziane w ustawie progi partycypacji najemców lokali mieszkalnych, co wpłynie pozytywnie na dostępność mieszkań dla mieszkańców Gminy Jedlina-Zdrój.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada budowę 44 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej

wynoszącej $\approx 2.116,00 \text{ m}^2$, 24 miejsca postojowe w wielostanowiskowym garażu zlokalizowanym w części piwnicznej budynku oraz miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz pozyskiwania funduszy na realizację. Zakładając rozpoczęcie robót budowlanych na czwarty kwartał 2022 roku, oddanie budynków do użytkowania możliwe jest w czwartym kwartale roku 2024 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.