

**UCHWAŁA NR XXVIII/171/21  
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie podjęcia działań zmierzających do przystąpienia Gminy Jedlina-Zdrój do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z .o. o Kamienna Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art.7 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miasta w Jedlinie-Zdroju kierując się potrzebami społecznymi w zakresie mieszkalnictwa wyraża zgodę na podjęcie działań zmierzających do przystąpienia Gminy Jedlina-Zdrój do Towarzystwa Budownictwa Społecznego "TBS" Sp. z .o. o Kamienna Góra, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Maja Drapich**

## UZASADNIENIE

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Gmina może wnioskować o 10% wartości inwestycji mieszkaniowej w przypadku objęcia nowych udziałów w istniejącym TBS/SIM (wsparcie można uzyskać na każdą nową inwestycję TBS/SIM). Wsparcie możliwe jest z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a wypłatę środków prowadził będzie Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie dyspozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości po pozytywnej weryfikacji spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały wniosku Burmistrza Miasta Jedlina Zdrój kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany przepisów Gmina rozważa możliwość podjęcia współpracy z istniejącym TBS w celu realizacji przedsięwzięcia mającego na celu budowę budynku wielorodzinnego na działce Nr 676/5 (obręb Jedlina-Zdrój) o pow. 0,3380 ha przy ul. Andersa w Jedlinie-Zdroju, na której w I etapie zostanie wybudowanych od 42 do 50 mieszkań.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze powstało w 1995 roku. Dzięki porozumieniom Gminy Lubawka, Gminy Marciszów, Gminy Kamienna Góra i Gminy Miejskiej Kamienna Góra, ostatecznie 8 grudnia 1995 roku została zawiązana spółka – w dniu 21.12.1995 r. w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze zarejestrowany został nowy podmiot gospodarczy, którego podstawowym celem działalności jest budowa wielorodzinnych domów mieszkalnych i eksploatacja budynków znajdujących się w jego zasobach na zasadach najmu. Aktualnie SIM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej jest spółką 13 współników: Miasto Kamienna Góra, Gmina Kamienna Góra, Miasto i Gmina Lubawka, Gmina Marciszów, Miasto i Gmina Mieroszów, Gmina Miejska Oława, Gmina Miejska Jawor, Gmina Miejska Złotoryja, Gmina Legnica, Gmina Szklarska Poręba, BMM Jawor sp. z o.o. w Jaworze, „INSTALEX” Paździora & Olejnik Spółka Jawna we Wrocławiu i Adam Czuba.

Biorąc zatem pod uwagę wieloletnie doświadczenie i działalność spółki na terenie 10 gmin, a tym samym mając na względzie podjęcie działań zmierzających do powstania na terenie Gminy Jedlina-Zdrój budynku wielorodzinnego proponuje się podjęcie uchwały w tym zakresie.