

**UCHWAŁA NR XXIV/147/20
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 listopada 2020 r.

sprawie apelu dot. wyrażenia sprzeciwu wobec działań prowadzonych przez Uzdrowisko „Szczawno – Jedlina” Spółka Akcyjna w gminie Jedlina-Zdrój .

Na podstawie Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz § 20 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XLV/268/18 z dnia 18 października 2018r. w sprawie nadania Statutu Miasta Jedlina-Zdrój, Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść apelu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Jedlina - Zdrój, do przekazania niniejszego apelu do Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz do Prezesa Uzdrowiska „Szczawno-Jedlina” S.A.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem odjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Rada Miasta Jedlina – Zdrój zwraca się z apelem do Uzdrowiska Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna (na ręce Prezesa Zarządu Pana Ireneusza Grzybowskiego) oraz do większościowego akcjonariusza rzeczoney spółki, tj. do Województwa Dolnośląskiego (na ręce Marszałka Województwa Dolnośląskiego Pana Cezarego Przybylskiego) o powrót do realnej debaty z Samorządem Gminy Jedlina – Zdrój, w temacie przyszłości oraz kierunków rozwoju i zagospodarowania jedlińskiej części przedsiębiorstwa uzdrowskiego, tj. obiektów i terenów uzdrowskich w Gminie Jedlina – Zdrój.

Z przykrością stwierdzamy, że docierają do nas niepokojące informacje dot. przyszłości Uzdrowiska, które ma prawie 300-letnią historię. Podejmowane są działania z całkowitym pominięciem przedstawicieli władzy gminnej w Jedlinie-Zdroju, bez stosownej debaty, a ponadto wbrew wcześniejszym ustaleniom i zobowiązaniom zarówno ze strony Spółki, jak i przedstawicieli Województwa Dolnośląskiego.

Niniejszy apel stanowi jednoznaczny i bezwzględny protest przeciwko pozbawianiu Domu Zdrojowego w Jedlinie-Zdroju jego dotychczasowej funkcji, co stanowi zamach na obiekt o ważnym znaczeniu dla tożsamości uzdrowskiej gminy oraz spowoduje jego degradację, co może natomiast skutkować pozbawieniem Jedliny-Zdroju funkcji uzdrowskiej.

Zarząd spółki oraz przedstawiciel Województwa Dolnośląskiego odmówili jasnego i niezwłocznego udzielenia informacji w jakiej formie prawnej oraz na jaki cel rozważają, a raczej zamierzają oddać Dom Zdrojowy w Jedlinie – Zdroju podmiotowi trzeciemu do korzystania.

Rada Miasta Jedlina – Zdrój wyraża stanowczy protest wobec zmanifestowanej w trakcie posiedzenia Komisji Uzdrowskiej Rady Miasta Jedlina – Zdrój postawy Uzdrowiska Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna oraz Województwa Dolnośląskiego, przejawiającej się brakiem woli poinformowania radnych w jaki sposób uzdrowska spółka oraz Samorząd Województwa pragną zagospodarować publicznym mieniem komunalnym, kluczowym dla utrzymania i rozwoju uzdrowskiego statusu Gminy Jedlina – Zdrój, a także wobec odmowy niezwłocznego przystąpienia do realnych konsultacji z Gminą w tym przedmiocie.

Uzdrowsko Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna oraz Województwo Dolnośląskie nie mogą traktować kwestii zagospodarowania Domu Zdrojowego w Jedlinie – Zdroju jako sprawy poufnej, korporacyjnej i wewnętrznej, szczególnie wobec Rady i Burmistrza Miasta Jedlina – Zdrój.

Gmina Jedlina – Zdrój od wielu lat podejmuje intensywne działania w kierunku stworzenia najlepszego otoczenia dla rozwoju Uzdrowiska Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna na terenie Gminy Jedlina – Zdrój, a wszystkie działania podejmowane przez Gminę udowadniają jak bardzo zależy jej na utrzymaniu uzdrowskiego charakteru miejscowości. Na podstawie także wzajemnych uzgodnień, gmina Jedlina – Zdrój przez wiele lat poczyniła inwestycje o wartości ponad 20 mln złotych, mające na celu poprawienie atrakcyjności turystycznej miejscowości uzdrowskiej oraz niezbędnej infrastruktury około uzdrowskiej. Wysiłkiem gminy zostały wybudowane Pijalnia Wód Mineralnych oraz Pawilon Zdrojowy. Gmina wyremontowała również skwer uzdrowski, odnowiła Plac Zdrojowy oraz wybudowała parking dla kuracjuszy, w sposób bezpośredni czyniąc nakłady w celu zwiększenia atrakcyjności obiektów uzdrowskich. Rewitalizowane są budynki i przestrzeń publiczna w otoczeniu obiektów uzdrowskiej spółki, podobnie jak Park Zdrojowy. Zrealizowany przez gminę został projekt Uzdrowskiego Szlaku Rekreacyjnego. Wszystkie działania w szeroko

pojętej przestrzeni i materii uzdrowiskowej Gmina Jedlina – Zdrój realizuje w jawności i jedności z uzdrowiskowym przedsiębiorstwem. Co więcej Gmina Przygotowując się do kolejnego etapu realizacji Regionalnego Planu Operacyjnego czy też Planu Sprawiedliwej Transformacji od kilku miesięcy opracowuje kolejne plany modernizacji i uatrakcyjniania turystycznego miasta.

Dom Zdrojowy stanowi centralny punkt każdego przedsiębiorstwa uzdrowiskowego oraz każdej gminy uzdrowiskowej. Wybiórcze oddanie Domu Zdrojowego w posiadanie podmiotowi trzeciemu jest zamierzeniem bez precedensu, a nadanie temu procesowi przymiotu tajemnicy wzbudza uzasadnione wątpliwości czy zamyślony nowy sposób zagospodarowania oraz przeznaczenia tego kluczowego dla każdego uzdrowiska obiektu nie oznacza faktycznej degradacji uzdrowiskowego charakteru przedsiębiorstwa i gminy.

Należy nadmienić, że pojawiające się głosy wskazujące na zamiar zmiany przeznaczenia Domu Zdrojowego w Jedlinie – Zdroju na dom opieki senioralnej są kompletnie niezrozumiałe, a wręcz fatalne dla centralnego miejsca Uzdrowiska, w strefie „A” Uzdrowiska przy Placu Zdrojowym.

Sprzeciwiamy się radykalnej zmianie przeznaczenia Domu Zdrojowego, który obecnie pełni funkcję szpitala uzdrowiskowego z oddziałem sanatoryjnym i posiada 72 łóżka oraz znajduje się w nim uzdrowiskowy Zakład Przyrodolecznicy, w którym realizowane są następujące kierunki lecznicze: choroby ortopedyczno – urazowe, choroby reumatologiczne, górnych i dolnych dróg oddechowych, choroby układu trawienia, nerek i dróg moczowych. Z funkcją Domu Zdrojowego integralnie związana jest pijalnia wód mineralnych, a także miejskie urzędzenia lecznictwa uzdrowiskowego: park uzdrowiskowy – „Park Północny”, „Park Zdrojowy”, ścieżki ruchowe – „Uzdrowiskowy Szlak Turystyczno – Rekreatywny”.

14 lipca 2020r. Gmina otrzymała od Ministra Zdrowia kolejne potwierdzenie spełnienia przez Jedlinę - Zdrój wymagań uzdrowiskowych zapisanych w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1662). Powyższa decyzja wydana została po przedstawieniu operatu uzdrowiskowego, którego fundamentalną częścią było opisanie funkcji Domu Zdrojowego (jako szpitala uzdrowiskowego i znajdującego się w nim Zakładu Przyrodolecznictwa) i powiązania jego z innymi uzdrowiskowymi funkcjami w mieście (np. parkami zdrojowymi). Jeszcze latem bieżącego roku prowadzone były twórcze rozmowy z udziałem wszystkich zainteresowanych podmiotów i stron w przedmiocie kompleksowych i długofalowych planów uzdrowiskowego rozwoju Gminy Jedlina – Zdrój oraz jedlińskiej części Uzdrowiska Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna. Zamiar wydzierżawienia najważniejszego i najbardziej znaczącego obiektu w uzdrowiskowej strefie „A” jest niespójny z deklaracją Pana Marszałka Cezarego Przybylskiego, złożoną podczas spotkania w lipcu b.r. w Urzędzie Miasta w Jedlinie – Zdroju, gdzie omawiano zasady służące wypracowaniu całkowitego planu zagospodarowania jedlińskiej części przedsiębiorstwa uzdrowiskowego. W spotkaniu uczestniczyli m.in.: Prezes Spółki Uzdrowiskowej, Prezes Rady Nadzorczej, Prezydent Wałbrzycha i Burmistrz Jedliny – Zdroju.

Trudna sytuacja wywołana pandemią SARS-CoV-2 powinna społeczności w duchu solidarności łączyć, a nie w duchu egoistycznym dzielić. Doraźne problemy finansowe uzdrowiskowej spółki nie mogą prowadzić do zerwania z kompleksowością i długofalowością podejścia do rozwoju uzdrowiska, zarówno w ujęciu przedsiębiorstwa, jak i w ujęciu gminy. Wyzbycie się Domu Zdrojowego celem uzyskania krótkotrwałych i doraźnych korzyści bilansowych stanowić będzie trudne do odwrócenia faktyczne zejście z drogi uzdrowiskowego rozwoju na drogę uzdrowiskowego wygaszania.

Zwracamy uwagę, że do roku 2013 baza uzdrowiskowa wynosiła 160 miejsc przy obłożeniu 100 %. W 2019 roku baza zmniejszyła się do około 100 miejsc ze średnim obłożeniem do około 50%. W tych latach dwa obiekty (Warszawianka i Halina) zostały wyłączone z eksploatacji, a obiekt tzw. Teresa II pomimo licznych deklaracji nie został wyremontowany. W 2013 roku ówczesne władze

województwa oraz spółki deklarowały zwiększenie bazy noclegowej do 200 miejsc, planów tych jednak nie zrealizowano. Od momentu przejęcia spółki „Uzdrowisko Szczawno – Jedlina” S.A. przez samorząd Województwa Dolnośląskiego od Skarbu Państwa, wielokrotnie podkreślano, że ten szczególnie, samorządowy podmiot uzdrowiskowy nie rozwija się na miarę szans i oczekiwań mieszkańców naszego miasta.

Zdaniem Rady Miasta Jedlina - Zdrój rozpoczęte działania organów spółki działają na szkodę naszego miasta i są sprzeczne z dokumentami strategicznymi, m.in.: ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej, Strategią Województwa Dolnośląskiego i Strategią Rządu RP.

Apelujemy o wstrzymanie się przez Spółkę oraz Województwo Dolnośląskie z podejmowaniem radykalnych zmian ingerujących w funkcjonowanie obiektów uzdrowiskowych na terenie Jedliny-Zdroju; apelujemy o powrót do rozmów, o powrót do jedności i współpracy oraz o włączenie Gminy Jedlina – Zdrój w proces decyzyjny.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany po posiedzeniu Komisji Uzdrawiskowej Rady Miasta Jedlina - Zdrój, na którym omawiano dalsze funkcjonowanie jedlińskiego uzdrowiska z udziałem zaproszonych gości w osobie Prezesa Uzdrawiska Szczawno – Jedlina Spółka Akcyjna oraz przedstawiciela właściciela spółki Województwa Dolnośląskiego. Na Komisji radnym zostało zakomunikowane, m.in.: Uzdrawisko Szczawno–Jedlina Spółka Akcyjna złożyło wniosek do właściciela o wyrażenie zgody na oddanie Domu Zdrojowego w Jedlinie – Zdroju w posiadanie podmiotowi trzeciemu; Województwo Dolnośląskie traktuje sprawę wyłącznie w kategorii korporacyjnej i prawa handlowego; Województwo Dolnośląskie nie wyraża chęci konsultować tej kwestii z organami samorządowymi Gminy Jedlina – Zdrój; Zarząd spółki oraz przedstawiciel Województwa Dolnośląskiego odmówili prośbie i postulatowi natychmiastowego rozpoczęcia konsultacji z samorządem Gminy Jedlina – Zdrój.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały wyrażający stanowisko radnych Rady Miasta w kwestii dalszego funkcjonowania uzdrowiska w Jedlinie - Zdroju.