

**UCHWAŁA NR XXXIII/194/17
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 26 października 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XI/56/15 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 października 2015r. w sprawie
określenia wysokości stawek podatku nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1785 t.j.) ,art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1892 t.j.) oraz art.6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U.z 2017 r. poz. 1821 t.j) obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 sierpnia 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. poz. 800), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/56/15 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 października 2015r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:
§ 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2018 r:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 t.j.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

§ 2. Do roku podatkowego 2017 mają zastosowanie stawki w brzmieniu obowiązującym przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Drapich

Uzasadnienie

Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r., poz.1875 t.j) Opodatkowaniem podlegają:

- 1) grunty,
 - 2) budynki lub ich części,
 - 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- Natomiast podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów i w niektórych przypadkach posiadacze zależni nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Może również zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Górne granice poszczególnych stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok przedstawiają się następująco:

1. od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,91 zł/m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,,
- pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 0,48 zł/m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 0,77 zł/m² powierzchni użytkowej
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 23,10 zł/m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł/m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł/m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 7,77 zł/m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli 2% ich wartości.

Minister Rozwoju i Finansów dla roku podatkowego 2018 zastosował podwyższenie stawek podatkowych tzn.górne, maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych w przyszłym roku będą wyższe niż w bieżącym o wskaźnik inflacji. Szacuje się zwiększenie wpływów do budżetu z tego tytułu na poziomie 28.900,00 zł rocznie.Mając powyższe na uwadze proszę o pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały.