

**UCHWAŁA NR XXXV/209/17
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XI/56/15 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 października 2015r. w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8,art.40 ust.1, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 t.j.), art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1785 t.j.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/56/15 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 października 2015r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jedlina-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 5 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Drapich

ZW-1 DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

A	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)	1.		
B	DANE PODATNIKA: * – DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** – DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ			
	2. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
	3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
	IDENTYFIKATOR PODATKOWY	4. PESEL		
		5. NIP		
6. Identyfikator REGON *				
C.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
C.1	ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 I 2 ORAZ ART. 1B UST. 1 I 3 USTAWY O PODATKACH I OPLATACH LOKALNYCH			
	Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
		Grunty (powierzchnia w m²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m²)	Budowle (wartość w zł)
				Kwota zwolnienia
	Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm	7.		8.
	Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	10.	11.	12.
	Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	14.		15.
	Art. 7 ust. 1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	17.		18.
	Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	19.	20.	21.
	Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		23.	24.

Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	25.	26.		27.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28.	29.		30.
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	31.	32.		33.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	34.	35.	36.	37.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566)	38.			39.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	40.		41.	42.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	43.			44.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	45.			46.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	47.	48.		49.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983 z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		50.	51.	52.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.	54.	55.	56.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	57.	58.	59.	60.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	61.	62.		63.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	64.	65.		66.
Art. 7 ust. 2 pkt 2a – żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego	67.	68.		69.

Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2016 r. poz. 572, 1311, 1933 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 1089), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	70.	71.		72.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 777, 935 i 1428), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	73.	74.	75.	76.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	77.	78.		79.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	80.	81.	82.	83.
Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	84.	85.		86.
Art. 1b ust. 3 ustawy – zwolnienia gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40)	87.	88.		89.
Inne (należy podać podstawę prawną):	90.	91.	92.	93.
RAZEM ZWOLNIENIA				94.
C.2 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH				
Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia*
	Grunty (powierzchnia w m²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m²)	Budowle (wartość w zł)	
Uchwała Nr XII/60/07 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby związane z działalnością kulturalną i sportową, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	95.	96.	97.	98.
Uchwała Nr XII/60/07 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby związane z pomocą społeczną, z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	99.	100.	101.	102.
Inne (należy podać numer i tytuł uchwały):	103.	104.	105.	106.
RAZEM ZWOLNIENIA				107.

D. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
108. Imię	109. Nazwisko
110. Data wypełnienia	111. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnik
E. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
112. Uwagi organu podatkowego	
113. Identyfikator przyjmującego formularz	114. Podpis przyjmującego formularz

Uzasadnienie

W przepisach regulujących podatek od nieruchomości ustawodawca zawiera wymóg określenia przez radę gminy w drodze uchwały wzorów formularzy na te podatki. Po dniu wejścia w życie uchwały Rady Miasta Jedlina-Zdrój ustawodawca dokonał szeregu zmian w zakresie podatków i opłat lokalnych. Wymaga to dostosowania wzorów informacji i deklaracji (dodanie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla żłobków i klubów dziecięcych, zmiana brzmienia przepisów dotyczących zwolnień podatkowych).

Niniejszą zmianą dostosowuje się druk ZW-1 dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.