

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ulicy Piastowskiej nr 66 w Jedlinie Zdroju

- kategoria budynku XIII

Załącznik nr 1 do decyzji nr 367/2020
znak 2AB.6740.337.2020-06-25
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

adres - Jedlina Zdrój ul. Piastowska nr 66/3
dz. bud. 140/8 obręb nrp
inwestor - Gmina Jedlina Zdroju
z/s w Jedlina Zdrój ul. Poznańska
branża - instalacyjna
data opracowania - 6 kwietnia 2020

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I Ciepłej
Nr UPR. A-UF-1-4-139/78, A-UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....
upr. UAN.VI/f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzut mieszkania i rozwinięcia instalacji

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt budowlany

przebudowa instalacji gazowej, wykonanie
instalacji c.o. i montaż kotła
w Prostorze 66/3, ob. nr 140/8, ob. nr 4
(nazwa, rodzaj i adres budowy) Jedlina-234

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)

Wałbrzych dnia 6 kwietnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w lokalu
mieszkalnym nr 3 w budynku przy ulicy Piastowskiej nr 66 w Jedlinie Zdroju

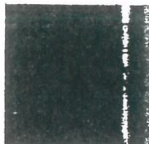
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

Jan Barbierik

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. K. INSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ZGW-3KW-ITL *

Jan Barbierik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1486/01

po adres zamieszkania ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
bezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

USTAWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

ZAKŁAD KOMINIARSKI „FLORJANEK”

MISTRZ KOMINIARSTWA MARCIN BUCIAK

UL. HETMAŃSKA 5B 58 – 316 WAŁBRZYCH

TEL. 501-609-105 MAIL: marcinbuciakkominiarz@gmail.com

ZAKŁAD KOMINIARSKI
FLORJANEK Marcin Buciak
58-316 Wałbrzych, ul. Hetmańska 5B
tel. 501 609 105, NIP 886-272-49-70
marcinbuciakkominiarz@gmail.com

OPINIA NR 074/2020



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku położonym przy ul. Piastowska 66/3 w Jedlinie Zdrój dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Pana/Panią: Gmina Jedlina Zdrój

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego w celu wskazania przewodu kominowego i ustalenia miejsca na podłączenie.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

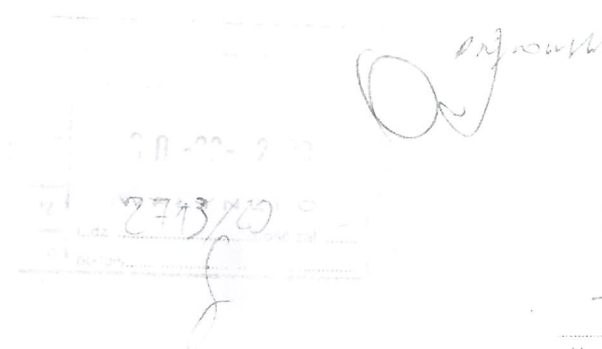
1. Wentylacje wywiewną pomieszczenia kuchni wykonać na zewnątrz budynku zgodnie z Projektem Budowlanym oraz przepisami Prawa Budowlanego bądź po likwidacji pieca pokojowego kaflowego, trzonu kuchennego oraz kotła C.O. etaż z lokalu nr 1(jeśli w lokalu będzie dokonana zmiana ogrzewania zgodna z opinią NR 66/2019 z dn. 28.02.2019 roku) z przewodu nr 1 można przeznaczyć w/w przewód kominowy do zamontowania wkładu z blachy kwasoodpornej o średnicy \varnothing 150mm dla podłączenia wentylacji wywiewnej pomieszczenia kuchni
2. Układ powietrzno- spalinowy dla kotła C.O. gaz kondensacyjnego w pomieszczeniu kuchni wykonać na zewnątrz budynku zgodnie z Projektem Budowlanym oraz przepisami Prawa Budowlanego bądź po likwidacji pieca pokojowego kaflowego, trzonu kuchennego oraz kotła C.O. etaż z lokalu nr 1(jeśli w lokalu będzie dokonana zmiana ogrzewania zgodna z opinią NR 66/2019 z dn. 28.02.2019 roku) z przewodu nr 1 można przeznaczyć w/w przewód kominowy do zamontowania systemu powietrzno- spalinowy w dla kotła C.O. gaz kondensacyjnego
3. Do prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych oraz wentylacyjnych należy doprowadzić odpowiednią ilość powietrza
4. Po dokonaniu proponowanych stwierdzeń zawartych w opinii należy zgłosić do ponownej kontroli – protokół sprawczo – odbiorczy

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 15.06.2002r) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz.

1 egz. Gmina Jedlina Zdrój

2 egz. Zakład Kominarski

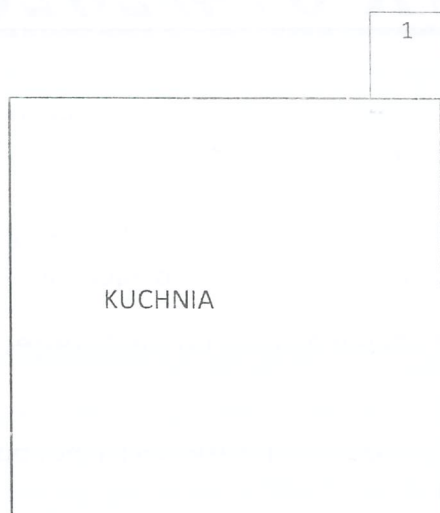


Mistrz Kominarstwa
Marcin Buciak
Nr upr. 1894

Uprawniony Mistrza Kominarstwa
pieczęć oraz podpis

1. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia
2. Szczerze orientacyjny na odwołanie
3. Niepotrzebne skreślić

Przewód kominowy o
górnym przekroju
50cm x 50cm



Mistrz Kominarstwa
Marcin Buciak
Nr upr. 1894

Opis techniczny

do projektu budowlanego na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową ogrzewania c. o. etażowego

Dane ogólne – kategoria budynku XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie półzwartej na 1-szym piętrze budynku mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe na opał stały. Lokal nie posiada wentylacji wywiewnej.

Kubatura budynku – 1.430 m³

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej, budowę instalacji c. o. wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego. Istniejące ogrzewanie na opał stały ulega rozebraniu. W projekcie uwzględniono budowę wentylacji wywiewnej i kanału spalinowego.

Instalacja c.o.

Zaprojektowano instalację co wodną pompową opalaną gazem dla lokalu mieszkalnego. Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 21kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu kuchni w lokalu i za pomocą rury spalinowej o przekroju nie mniejszym niż 100/60 mm podłączyć do istniejącego kanału spalinowego zgodnie z załączoną opinią kominiarską.

Kanał spalinowy wyłożyć z blachy kwasoodpornej o przekroju nie mniejszym niż 100/60 mm, kanał ten wyprowadzić po elewacji tylnej budynku ponad okap dachu minimum 160 cm

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe typu PURMO lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Instalacje wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez stropy prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura.

Przewody prowadzone w podłogach prowadzić w otulinie z makrofleksu.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

Instalacja gazowa

Lokalizacja gazomierza – bez zmian, korytarz - przyjęto gazomierz typu G4, który zamontować na stelażu konstrukcyjnym.

Istniejącą instalację gazową od gazomierza należy rozebrać, Nową instalację gazową doprowadzić do kuchenki gazowej czteropalnikowej i do kotła gazowego zlokalizowanych w pomieszczeniu kuchni. Nową instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych łączonych na gwint lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy lub w nowej technologii. Instalację gazową w przejściach przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Instalację należy prowadzić minimum 20 mm nad przewodami instalacji wod. - kan. i 60 cm od otwartych puszek elektrycznych urządzeń kąpielowych. Długość rur gazowych do pierwszego urządzenia gazowego od gazomierza nie może być krótsza niż 300cm. Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności w obecności dostawcy gazu, jeżeli instalacja będzie szczelna pomalować farbą olejną.

Uwagi końcowe

- pomieszczenie w którym zamontowano kocioł gazowy spełnia wymogi techniczne ujęte w Dz. U. 75/02 oraz przepisy ppoż.
- obok kotła gazowego w odległości około 60 cm znajduje się gniazdo elektryczne z przeznaczeniem dla kotła gazowego
- kocioł gazowy w swoim wyposażeniu posiada zabezpieczenia prądami błądzącymi
- **W górnym ramiaku skrzydeł okiennych w każdym pomieszczeniu zamontować nawietrzaki okienne**
- c. w. u. podłączyć pod istniejące podejścia pod baterie zlewozmywakowe w kuchni
- zmiana sposobu opalania zmniejszy wypływ zanieczyszczeń do atmosfery podłączenie kotła gazowego do istniejącej instalacji gazowej nie spowoduje zakłóceń w jej rozbiórce dla pozostałych użytkowników urządzeń gazowych w budynku

PROJEKT NIE WYOTAGA SKRZYDEŁ OKIENNYCH


Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że pomieszczenie w którym zlokalizowano kocioł gazowy posiada:
kubaturę 33,24 m³
wysokość 2,54 m

Pomieszczenie to nadaje się dla zamontowania kotła gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami - dziennik ustaw nr 75/2002

W/w opracowanie nie wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym z uwagi na pozostawienie gazomierza w dotychczasowej lokalizacji

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ
Nr UPR. A UF-1-4-84/78, A UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/003/89, UAN.VI-F/3/198/89

