

**UCHWAŁA NR XXXVIII/229/18
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 6, 7 i 8, art. 72 ust. 2, art. 76 ust. 1, art. 98a ust. 1 i art. 145 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz nabywcy:

- 1) lokalu mieszkalnego wynosi 15 % ceny gruntu,
- 2) nieruchomości gruntowej i lokalu użytkowego wynosi 25 % ceny gruntu.

§ 2. Stawkę procentową opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe podwyższa się i wynosi ona:

- 1) za nieruchomości przeznaczone pod bazy transportowe, remontowe, magazynowe i składowe – 6% ceny;
- 2) za nieruchomości przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej i usługowej – 5% ceny;
- 3) za części nieruchomości gruntowych związanych z własnością lokalu użytkowego wynosi 5% ceny.

§ 3. Od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej udziela się bonifikaty:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych w wysokości 50%;
- 2) osobom fizycznym lub prawnym, które prowadzą działalność:
 - a) opiekuńczą,
 - b) kulturalną,
 - c) oświatową,
 - d) naukową,
 - e) badawczo-rozwojową,
 - f) wychowawczą,
 - g) sportowo-turystyczną,
 - h) leczniczą,– na cele nie związane z działalnością zarobkową w wysokości 50% ;
- 3) organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego w wysokości 50% ;
- 4) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej w wysokości 30% .

§ 4. W przypadku zbycia nieruchomości lub ich części w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się bonifikaty w wysokości 99%:

- 1) od ceny nieruchomości;
- 2) od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 5. Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi będą sprzedawane na rzecz ich najemców na cele mieszkaniowe przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego jako odrębna nieruchomość na rzecz najemcy tego lokalu bonifikaty:

1) w wysokości 95 %;

2) wysokości 99 % w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lub pozostałych lokali (lokalu) mieszkalnych w budynku.

2. Warunek równoczesnej sprzedaży uważa się za spełniony, jeżeli umowy sprzedaży w formie aktów notarialnych zostały zawarte w tym samym dniu.

3. Kwota do zapłaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu bonifikaty, nie może być niższa niż koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu.

4. Nie stosuje się bonifikat, o których mowa w ust. 1 przy sprzedaży lokalu na rzecz najemcy, który posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkaniowego lub domu mieszkalnego.

§ 7. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi 25% .

§ 8. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wynosi 25 %.

§ 9. Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w których zostały podpisane protokoły z rokowań, prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Drapich

UZASADNIENIE

Konieczność zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlina-Zdrój, jak również konieczność uwzględnienia uwag nasuwających się podczas praktycznego stosowania przepisów, spowodowały potrzebę opracowania nowego projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miasta upoważniona jest do określenia przedmiotowych zasad.

Uchwała Rady Miasta w sprawie ustalenia opłat, bonifikat i stawek procentowych z tytułu sprzedaży nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.