



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OEL.271.1.1.2020

Jedlina-Zdrój, 10.02.2020r.

GMINA JEDLINA-ZDRÓJ
z siedzibą
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska 2
tel. 74/8455-215, 74/8455-216
fax 74/8855-269
Regon: 890718202 NIP 886-25-72-796

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji w mieście Jedlina-Zdrój. Zmiana sposobu ogrzewania – wymiana pieców”.

**Odpowiedź na pytania
do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
(SIWZ)**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań wniesionych do Zamawiającego w dniu 6 i 7.02.2020 r., a dotyczących treści SIWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 6.02.2020r.

Treść pytania Nr 1:

1. W związku z zapisem SIWZ rozdział II pkt 2 „ (...)Prace będą wykonywane w zamieszkałych lokalach mieszkalnych i muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać/ograniczać/wstrzymywać funkcjonowania lokatorów” – proszę o informację czy Zamawiający posiada pisemną zgodę lokatorów na prace budowlane w lokalach objętych wymianą piecy? Co w sytuacji, kiedy lokatorzy oświadczą że prace nie mogą być prowadzone w standardowych godzinach pracy 7.00-17.00 z różnych przyczyn (wyjazd na urlop lokatorów, praca zawodowa itp.) albo zwyczajnie nie udostępnią lokalu do w/w prac?

Odpowiedź: W celu realizacji inwestycji najemcy lokali podpisali porozumienia, w których zobowiązali się do udostępnienia lokali na żądanie Gminy Jedlina-Zdrój.

Treść pytania Nr 2:

2. W związku z zapisem &10 1.1 c i d:

„ Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

c) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia (umowy), w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,



- d) za zwłokę, bez względu na przyczynę zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki”

Czym spowodowana jest tak nadmiernie wysoka kara umowna? Czy Zamawiający zmieni karę z wysokości 1% wynagrodzenia na standardowo do tej pory przyjęte w Jego umowach na 0,1% wynagrodzenia? Pragniemy zauważyć, że ewentualny Wykonawca podniesie znacznie kwotę wynagrodzenia w zamówieniu, aby móc zabezpieczyć ewentualne wysokie roszczenia Zamawiającego.

Odpowiedź: Zmieniono wysokość w/w kar na 0,1 % - Modyfikacja Nr 1 do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie została zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miasta w dniu 6.02.2020r.

Treść pytania Nr 3:

3. W związku z zapisem w ST „Przy wycenie robót Wykonawca jest zobowiązany kierować się wytycznymi STWiORB i wizytą na placu przyszłej budowy w celu zbadania dokładnego zakresu robót”. informuję, że Zamawiający nie ma prawa nakazać Oferentowi dokonania wizji lokalnej w terenie, gdyż w ten sposób narusza zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji poprzez zaniechanie prawidłowego pełnego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża w ten sposób oferentów wykonaniem swojego ustawowego obowiązku jakim jest jednoznaczne, wyczerpujące i dokładne opisanie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym, proszę o wykreślenie tego zapisu,

Odpowiedź: Przy wycenie robót należy kierować się zapisami SIWZ: m.in. w rozdziale XI. pn. Opis sposobu obliczenia ceny oferty w punkcie 4 wskazano, że podstawą realizacji robót budowlanych jest dokumentacja projektowa (Załącznik Nr 1 i 2 do SIWZ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Załącznik Nr 3 do SIWZ) określająca sposób wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający informuje, że zapis w Specyfikacjach Technicznych dla poszczególnych lokali wskazujący, że przy wycenie robót Wykonawca jest zobowiązany kierować się wizytą na placu przyszłej budowy w celu zbadania dokładnego zakresu robót należy traktować jako nieobowiązujący.

Treść pytania Nr 4:

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź: Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz w załączonej do niej dokumentacji jest kompletny. Z tym, że należy pamiętać, że wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone w formie ryczałtowej i zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy załączonym do SIWZ: niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają Wykonawcę.

Treść pytania Nr 5.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy będą możliwe wyłącznie na podstawie zapisów umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, której projekt został załączony do SIWZ.

Pytanie z dnia 7.02.2020r.

1. W związku z zapisem ST „3.4.4. Próby szczelności.

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych całą instalację wewnętrzną gazu należy poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnieniu 0.50 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.” – proszę o potwierdzenie prawidłowości opisu próby.

Odpowiedź: Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z zapisami § 44 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz.U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z póź. zm.).

Powyższa odpowiedź ma moc wiążącą dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, stanowi integralną część SIWZ, należy ją uwzględnić w składanej ofercie oraz nie wpływa na termin składania ofert, o którym mowa w Rozdziale X ust. 8 SIWZ.

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) bip.jedlinazdroj.eu
- 3) OEL a/a

Sporządziła: M. Kiełar, P. Wojnowski, A. Sobusiak
Sprawdziła: 

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel