

UCHWAŁA NR XII/68/19
RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą InWałbrzych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 2, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą InWałbrzych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, zwaną dalej „Spółką”, której współnikami będą:

- 1) Gmina Wałbrzych,
- 2) Gmina Jedlina-Zdrój,
- 3) Gmina Głuszycza.

2. Spółka zostaje utworzona na czas nieokreślony.

§ 2. 1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosił będzie 4 943.000,00 złotych (słownie: cztery miliony dziewięćset czterdzieści trzy złote) i dzieli się na 4943 równych i niepodzielnych udziałów (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy) o wartości nominalnej po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy.

2. Udziały w kapitale zakładowym objęte zostaną w następujący sposób:

- 1) Gmina Wałbrzych obejmuje 4923 udziałów (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną: a. wkładem pieniężnym na kwotę 440 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy), b. aportem rzeczowym w postaci:

- nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 275/4, obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 2733 m², położonej w Wałbrzychu przy ul. Browarnej 3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/20356/5 o wartości 3 355.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 256/2, obręb Nowe Miasto nr 21, o powierzchni 6 160 m², położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00071768/8 o wartości 347 200,00 zł (trzysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych),
- nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 258, obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 322 m², położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00071769/5 o wartości 31 600,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych),
- udziału wynoszącego 5596/10000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 259/3, obręb Nowe Miasto nr 21, o powierzchni 1596 m², położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00037061/2 o wartości 749 200,00 zł (siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).

- 2) Gmina Jedlina-Zdrój obejmuje 10 udziałów (słownie: dziesięć) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną wkładem pieniężnym na kwotę 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

- 3) Gmina Głuszycza obejmuje 10 udziałów (słownie: dziesięć) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną wkładem pieniężnym na kwotę 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 3. Celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Wałbrzycha oraz Jedliny - Zdroju i Głuszycy poprzez tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej, w tym ożywianie rynków lokalnych oraz realizacja projektów związanych ze wspieraniem przedsiębiorczości, budownictwem mieszkaniowym, zarządzaniem nieruchomościami, a także prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, a służącej poprawie efektywności wykorzystania majątków Gminnych.

§ 4. Przedmiotem działalności spółki będzie wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie:

1) gospodarki nieruchomościami i ładu przestrzennego dotyczące:

- zagospodarowaniu gminnych nieruchomości poprzez pozyskanie inwestorów,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na rozwój niezagospodarowanych nieruchomości gminnych oraz zdewastowanych nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych należących do gmin w celu ich rewitalizacji i przywrócenia do użytkowania publicznego,

2) gminnego budownictwa mieszkaniowego poprzez budownictwo własne lub pozyskiwanie inwestorów,

3) promocji gmin w celu przyciągnięcia inwestorów,

4) współpracy ze społecznościami lokalnymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 4 listopada 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maja Drapich

Uzasadnienie

Utworzenie międzygminnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością podyktowane jest chęcią wspólnego przyciągnięcia inwestorów na tereny tzw. Aglomeracji Wałbrzyskiej, uruchomienie budownictwa mieszkaniowego, jak i przemysłowego, ożywienie obrotu nieruchomościami gminnymi, jak również przywracania do użytkowania zdewastowanych, zniszczonych lub niewykorzystywanych obiektów użyteczności publicznej. Wspólna inicjatywa wynika z faktu, iż obszar zagospodarowania nieruchomości gminnych zabudowanych, jak i niezabudowanych, w celu wykonania zadań własnych gminy w poszczególnych gminach, pozyskanie inwestorów, sprzedaż działek pod budowę mieszkaniową, jak i przemysłową był wykonywany w poszczególnych gminach w marginalnym zakresie. Celem Spółki ma być wspólne pozyskanie inwestorów lub środków zewnętrznych na zagospodarowanie niewykorzystanych nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych, rewitalizację zniszczonych obiektów użyteczności publicznej i przywrócenie ich do użytkowania lub sprzedaży ich w obecnym stanie. Działania te mają na celu poprawę efektywności wykorzystania majątku poszczególnych Gmin i pozyskanie dla Gmin środków. Zadaniem Spółki ma być również ożywienie obrotu nieruchomościami gminnymi, poprzez szeroką kampanię reklamową i przygotowywanie dla Gmin postępowań przetargowych na ich sprzedaż, najem, czy dzierżawę.

Celem realizacji powyższych działań wybrano spółkę prawa handlowego ze względu na fakt, iż forma ta jest najbardziej efektywna ekonomicznie. Przyjęcie takiej formy organizacyjno - prawnej pozwoli uzyskać kredyty bankowe i dostosować, odbudować, czy wyremontować niszczone obiekty i nająć je lub wydzierżawić, co przyniesie Gminom dodatkowe środki finansowe. Inwestycje w gminne nieruchomości zabudowane i niezabudowane zostaną przeprowadzone bez konieczności obciążania budżetu poszczególnych Gmin.