



ZPZ. 271.1.9.2019

Jedlina-Zdrój, 1 października 2019 r.

Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Jedlina-Zdrój wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury”.

Wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Zamawiający informuje, że w dniu 26 września 2019 r. w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytania wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1

Prosimy o podanie przyczyn szkód z ostatnich 3 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi rejestru szkód i nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie, pamięta o następujących szkodach:

1. Podpalenie hali namiotowej
2. Uszkodzenie samochodu osoby trzeciej przez upadające drzewo.

Pytanie 2

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 08.10.2019r.

Odpowiedź: zamawiający przesunął termin składania i otwarcia ofert na 09.10.2019r. Godziny odpowiednio 11:00 i 11:15 (zgodnie z Zawiadomieniem Nr 1 z dnia 27 września 2019r. o przedłużeniu terminu składania ofert.)

Pytanie 3

Prosimy o zmniejszenie limitu w klauzuli dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia do 200 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 4

Czy są zgłaszane do ubezpieczenia elementy sieci teletechnicznych, wodociągowych, sanitarnych, kanalizacyjnych lub energetycznych w odległości większej niż 200 m od ubezpieczonych budynków?

Odpowiedź: Zgłaszane do ubezpieczenia elementy sieci teletechnicznych, wodociągowych, sanitarnych, kanalizacyjnych lub energetycznych znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od ubezpieczonych budynków.

Pytanie 5

Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne (jeżeli są lub będą zgłaszane do ubezpieczenia, prosimy o potwierdzenie, że będą to instalacje znajdujące się na ubezpieczanych budynkach)
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
- c) sprzęt elektroniczny niewykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 6

Czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zgłaszane do ubezpieczenia są drogi, mosty, przepusty, wiadukty lub pomosty drewniane?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 8

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a) łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b) wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c) prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 10

Prosimy o rezygnację z klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 11

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 9, prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 12

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia w lokalizacjach wyłączonych z użytkowania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź: Nie dotyczy – Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

Pytanie 13

Prosimy o wskazanie budynków starszych niż 50 lat oraz podanie roku budowy każdego z nich. Czy w budynkach tych wykonano w okresie 10 lat remonty generalne lub modernizacje? W przypadku potwierdzenia prosimy o informację, kiedy i w jakim zakresie.

Odpowiedź: Stan techniczny ww. budynków nie zagraża bezpieczeństwu. Wszystkie zalecenia wynikające z przeglądów wymaganych prawem budowlanym są na bieżąco realizowane zgodnie z terminami. Wyszczególnienie zgodnie z Załącznikiem nr 1b do SIWZ, zakładka Ogień: UM poz. 1 - budynek Urzędu Poznańska 2 - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta wraz z instalacją fotowoltaiczną w 2018 r. wraz z Termomodernizacją budynku Gimnazjum Miejskiego wyniosła ok. 1300000 zł. UM poz. 12 - Sienkiewicza 1 - Rewitalizacja budynku w 2018 r.

UM poz. 13 - Poznańska 8 - Rewitalizacja budynku w 2018 r.

UM poz. 14 - Remiza strażacka – Warszawska – odbudowa i modernizacja w latach 2010-2012r.

CK poz. 2 - budynek Centrum Kultury Piastowska 13 – remont budynku w 2007r. i 2009r. (architektura i konstrukcja), podjazd dla niepełnosprawnych wybudowany w 2018 r.

OPS poz. 1 – Remont generalny budynku OPS w Jedlinie-Zdroju. Jest wydane pozwolenie na budowę, zmieniana będzie konstrukcja nośna obiektu, wartość inwestycji 2 928 402,65 zł.

- Na części istniejącej OPS stropy do przebudowy (strop parteru) na żelbetowe; stropy drewniane w pozostałej części budynku istniejącego do wzmocnienia z zastosowaniem 2 ceowników NP. 200 oraz do zabezpieczenia rozwiązaniem systemowym dla Klasy REI 60.

- Stropy w częściach nowoprojektowanych żelbetowe oraz strunobetonowe.

- Dach: Dach drewniany dwuspadowy o nachyleniu 28, 4, 20 stopni (w części istniejącej). Pokrycie dachu dachówką zakładkową w kolorze czerwonym dla części projektowanych.

ZSP poz. 2 - Termomodernizacja budynku B ZSP wraz z instalacją pieca gaz w 2018 r., bieżące naprawy pokrycia dachowego, kominów, wewnątrz budynku bieżące małe remonty.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 16

Czy do ubezpieczenia zgłaszane są budynki będące pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Lokalizacje budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Jedlina-Zdrój, wskazanych do ubezpieczenia w załączniku nr 1b do SIWZ,

- Budynek mieszkalny - ul. Sienkiewicza 2,
- Remiza strażacka - ul. Warszawska 9,
- Budynek wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych - ul. Piastowska 13,
- Budynek OPS - ul. Piastowska 11,
- Budynek B (Zespół Szkolno-Przedszkolny) - ul. Słowackiego 5.

Wartość ww. budynków została wskazana w załączniku nr 1b do SIWZ. Dodatkowo informujemy, iż budynki te nie są wpisane do Rejestru zabytków.

Stan techniczny ww. budynków nie zagraża bezpieczeństwu. Wszystkie zalecenia wynikające z przeglądów wymaganych prawem budowlanym są na bieżąco realizowane zgodnie z terminami.

Pytanie 17

Czy lokalizacje zgłaszane do ubezpieczenia były dotknięte powodzią w ciągu ostatnich 20 lat? Jeżeli tak, w miarę możliwości prosimy o wskazanie tych lokalizacji oraz o podanie wartości szkód.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 18

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zamawiający informuje, że budynki użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem, z zaznaczeniem że budynki powstałe przed 1990 r. nie posiadają pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ówczesnym stanem prawnym.

Pytanie 19

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (łukowe, balonowe)?

Odpowiedź: Hala namiotowa była budowana z projektu **Uzdrowski Szlak Turystyczno-Rekreacyjny**, koszt – 57 010,50 zł, konstrukcja wykonana z profili aluminiowych, poszycie ścian bocznych i dachu z materiału PCV, jedno drzwi dwuskrzydłowe plastikowe przeszklone, ściany boczne.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie iż zakresu ubezpieczenia wyłączone jest osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21

Prosimy o informację, czy w ciągu najbliższych 3 lat Zamawiający planuje inwestycje zwiększające wartość majątku: jeżeli tak, jaki jest ich zakres i przewidywana wartość?

Odpowiedź: Budowa Żłobka - 1 060 000 zł, zwiększenie wartości budynku Ośrodka Pomocy Społecznej - 3 200 000 zł.

Pytanie 22

Prosimy o wprowadzenie limitu w odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z przeprowadzaniem pokazów sztucznych ogni w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej: sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24

Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w umowie w sprawie zamówienia zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie.

Pytanie 27

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza lub planuje zgłosić do ubezpieczenia tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany lub kioski). W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 28

Prosimy o przeniesienie klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sum ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 29

Prosimy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia ogólnego limitu 5 mln zł, w tym do limitu 1 mln zł doubezpieczenie nie będzie wymagało dodatkowej składki. Prosimy również o wprowadzenie zapisu o konieczności zgłoszenia wzrostu wartości ubezpieczonego mienia w ciągu 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 30

Prosimy o zmniejszenie limitu w klauzuli robót budowlano-montażowych do 200 000 zł lub do innego limitu akceptowalnego dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Powyższe wyjaśnienia i udzielone odpowiedzi mają moc wiążącą dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, stanowią integralną część SIWZ, należy je uwzględnić w składanej ofercie oraz nie wpływają na termin składania ofert, o którym mowa w **Zawiadomieniu Nr 1 z dnia 27 września 2019r. o przedłużeniu terminu składania ofert.**

Otrzymują:

- 1) Wykonawca
- 2) www.bip.jedlinazdroj.eu
- 3) ZPZ a/a

Sporządził: A.Sobusiak, M.Tusz

Z up. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Paweł Wysocinski
ZASTĘPCA BURMISTRZA