



ZPZ. 271.1.9.2019

Jedlina-Zdrój, 27 września 2019 r.

Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Jedlina-Zdrój wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury”.

Wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Zamawiający informuje, że w dniu 24 września 2019 r. w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytania wraz z odpowiedzią:

Treść pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.
Odpowiedź: Tak.

Treść pytania:

2. W odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o ograniczenie do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).
Odpowiedź: nie dotyczy.

Treść pytania:

3. Dla budynków starszy niż 50 lat dla których nie wykonano remontów i modernizacji prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej.
Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Treść pytania:

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki użyteczności publicznej i w 100% gminne posiadają wymagane przepisami przeglądy.

Treść pytania:

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Treść pytania:

6. Prosimy o włączenie do akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

I.

Wyłączenie szkód powstałych wskutek:

- winy umyślnej Ubezpieczającego,
- rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności,
- samowolnego przerwania lub niepodjęcia pracy przez osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego.

II.

Brak ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do:

- budynków wzniesionych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
- wszelkich podziemnych i nadziemnych linii przemysłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych zarówno audio, jak i wizualnych,

włączając przewody, kable, słupy, pylony, mierniki, wieże i jakiegokolwiek wyposażenie, które może towarzyszyć takim konstrukcjom, w tym podstawie wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,

- wszelkich budowli wodnych, np. zbiorników wodnych, tam, nabrzeży, falochronów, mól, kanałów, rowów melioracyjnych, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- wszelkich dróg, ulic, placów oraz budowli inżynierskich dróg, ulic i placów, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- mienia przechowywanego lub użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub wymaganiami producenta,
- mienia znajdującego się w podziemiu w kopalni.

III .

Wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody:

- wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających, przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność,
- powstałe podczas obsługi maszyn lub urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność, nie posiadających wymaganych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, o ile posiadanie takich uprawnień jest wymagane,
- powstałe w wyniku przerwy w świadczeniu usług telekomunikacyjnych oraz w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu lub innych mediów,
- powstałe wskutek przemarzania lub przenikania wód gruntowych i opadowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy,
- powstałe wskutek pocenia się rur lub nawilgacania pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
- spowodowane uszkodzeniem lub utratą mienia w niewyjaśniony sposób.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie. Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i w umowie w sprawie zamówienia zastosowanie będą miały obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie.

Treść pytania:

7. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie ochrony wyłączyć z eksploatacji jakieś budynki i budowle ,jeżeli tak to które.

Odpowiedź: Nie.

Treść pytania:

8. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Nie.

Treść pytania:

9. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Nie.

Treść pytania:

10. Proszę o informację jakie inwestycje poczyniono w celu ograniczenia skutków powodzi.

Odpowiedź: Gmina Jedlina-Zdrój na bieżąco zajmuje się utrzymaniem potoku Jedlinka, udroźnianiem i oczyszczaniem koryta potoku, a także prowadzi bieżące naprawy i remonty kanałów melioracyjnych. Istnienie potoku nie stwarza zagrożenia powodziowego dla mienia Gminy.

Treść pytania:

11. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. W zasadzie to Gmina sporadycznie organizuje pokazy sztucznych ogni/fajerwerków.

Treść pytania:

12. Prosimy o określenie wartości PML.

Odpowiedź: Budynek B Zespołu Szkolno – Przedszkolnego wraz z wyposażeniem około 5 000 000 zł.

Treść pytania:

13. Prosimy o podanie informacji dot. budynków zabytkowych :

- wartość ,adres

- stan techniczny

Odpowiedź: Lokalizacje budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Jedlina-Zdrój, wskazanych do ubezpieczenia w załączniku nr 1b do SIWZ,

- Budynek mieszkalny - ul. Sienkiewicza 2,

- Remiza strażacka - ul. Warszawska 9,

- Budynek wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych - ul. Piastowska 13,

- Budynek OPS - ul. Piastowska 11,

- Budynek B (Zespół Szkolno-Przedszkolny) - ul. Słowackiego 5.

Wartość ww. budynków została wskazana w załączniku nr 1b do SIWZ. Dodatkowo informujemy, iż budynki te nie są wpisane do Rejestru zabytków.

Stan techniczny ww. budynków nie zagraża bezpieczeństwu. Wszystkie zalecenia wynikające z przeglądów wymaganych prawem budowlanym są na bieżąco realizowane zgodnie z terminami.

Treść pytania:

14. Czy szkoły i placówki gminy nabywają wyposażenie które posiada odpowiednie atesty lub certyfikaty(zgodnie z rozporządzeniem MENiS z 31.12.2002r)

Odpowiedź: Tak.

Treść pytania:

15. Prosimy o informację;czy zamawiający posiada wysypisko śmieci.

Odpowiedź: Nie.

Treść pytania:

16. Czy do ubezpieczenia wskazany jest PSZOK?

Odpowiedź: Nie.

Treść pytania:

17. Jeśli tak:

- od kiedy

-czy spełnia wymogi wynikające z art.25 ustawy o odpadach

-jak są magazynowane odpady niebezpieczne(farby ,smary ,zarówki ,baterie i podobne

-jak jest magazynowany sprzęt elektroniczny

-czy punkt jest zarządzany przez zamawiającego czy jest to wykonawca zewnętrzny

-czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę

zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC

-czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód

wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych

od Ubezpieczającego

- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z

odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym

ich przetwarzaniem

-prosimy o załączenie regulaminu PSZOK.

Odpowiedź: nie dotyczy

Treść pytania:

18. w klauzuli usunięcia po szkodzie prosimy o wprowadzenie zapisu iż koszty usunięcia pozostałości po szkodzie pokrywane są w ramach sumy ubezpieczenie do wysokości 10% nie więcej niż 500 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

Treść pytania:

19. W klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji prosimy o wprowadzenie zakresu FLEXA oraz wyłączenia ryzyka dewastacji.

Odpowiedź: nie dotyczy.

Powyższe wyjaśnienia i udzielone odpowiedzi mają moc wiążącą dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, stanowią integralną część SIWZ, należy je uwzględnić w składanej ofercie oraz wpływają na termin składania ofert, o którym mowa w **Zawiadomieniu Nr 1 z dnia 27 września 2019r. o przedłużeniu terminu składania ofert.**

Otrzymują:

1) Wykonawca

2) www.bip.jedlinazdroj.eu

3) ZPZ a/a

Sporządził: A.Sobusiak

BURMISTRZ MIASTA

Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel