

ZARZĄDZENIE NR 68/2019
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, najmu lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia

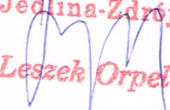
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 w związku z art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.), oraz § 10 i § 16 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/231/18 Rady Miasta Jedlina -Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2018-2022 zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. lokalu mieszkalnego w budynku, w którym została przeprowadzona modernizacja, rewitalizacja, i inne prace remontowe w wysokości - 8,00 zł.,
2. lokalu mieszkalnego w budynku, w którym nie została przeprowadzona modernizacja, rewitalizacja i inne prace remontowe - 6,00 zł.,
3. najmu socjalnego lokalu w wysokości - 1,35 zł.,
4. tymczasowego pomieszczenia w wysokości - 1,35 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 3/2017 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 11 stycznia 2017 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia oraz ustalenia wysokości czynników obniżających wartość użytkową lokalu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 13.08.2019r.

aplikant radcaowski
Michał Jesica

Uzasadnienie

Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXVIII/231/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jedlina-Zdrój na lata 2018-2022, jednym z działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest dążenie do ustalenia opłat za lokale, do wysokości, które pokryją ponoszone wydatki. Po przeprowadzeniu analizy aktualnych opłat czynszowych, dochodów i wydatków ponoszonych i przewidywanych związanych z gospodarką mieszkaniową gminy Jedlina-Zdrój koniecznym jest wzrost stawki bazowej czynszu. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: M. Tomasiak