

**ZARZĄDZENIE NR 67/2019
BURMISTRZA MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00038572/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2432 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieński numerem ewidencyjnym 187/12.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1, sporządzony został w dniu 2 sierpnia 2019 r. przez notariusza Olgę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 3149/2019 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 13.08.2019 r.

aplikant radcowski
Michel Lesica

UZASADNIENIE

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 2 sierpnia 2019 r. akt notarialny Rep. A nr 3149/2019 - warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 187/12, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00038572/4.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);

2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2.5MN z zapisem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i symbolem 31.3KDD z zapisem drogi dojazdowe. Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

2019.08.02 J. Wiśniewska