

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jedlinie-Zdroju, stanowiącej działkę gruntu o numerze 350/23, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00089055/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 2. W odniesieniu do nieruchomości gruntowej opisanej w §1, sporządzony został w dniu 8 sierpnia 2019 r. przez notariusza dr Rafała Firleja w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13/3, akt notarialny Rep. A nr 7067/2019 - warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 13.08.2019r.

aplikant radcowski
Michał Łosica

UZASADNIENIE

Notariusz dr Rafał Firlej prowadzący Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13/3 sporządził w dniu 8 sierpnia 2019 r. akt notarialny Rep. A nr 7067/2019 - warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 350/23, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00089055/6.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Gminy Jedlina-Zdrój;
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 1M z zapisem tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, a w budżecie gminy nie została zaplanowana w tym terenie żadna inwestycja obejmująca zasięgiem tą nieruchomość.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporz. J. Wiśniewska

nr 13.08.2019