

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00038572/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu:

- 1) niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1060 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/8;
- 2) udziału 1/11 części, w prawie własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15.

§ 2. W odniesieniu do działek opisanych w §1 pkt 1 i 2, sporządzony został w dniu 12 lipca 2019 r. przez notariusza Olę Mikołajczyk-Dziubę prowadzącą Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Marii Konopnickiej nr 18/1, akt notarialny Rep. A nr 2797/2019 – warunkowa umowa sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój**
Leszek Orpel

**KANCELARIA PRZEWNA
BUDNIK POSNOW PARTNERZY**

50-038 Wrocław, ul. Kościuszki 14
tel./fax (+4871) 3425055, tel. (+4871) 7994530
NIP: 8971733347, Regon 020587724

ADWOKAT

Michał Jerzy Skarupka

Nie wnoszę uwag pod względem
formalno-prawnym

data: 23. VII 2019 r.

Uzasadnienie

Notariusz Olga Mikołajczyk-Dziuba prowadząca Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ulicy Marii Konopnickiej nr 18/1 sporządziła w dniu 12 lipca 2019 r. akt notarialny Rep. A. nr 2797/2019 – warunkową umowę sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej umowy sprzedaży jest prawo własności:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,1060 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/8, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00038572/4;

- udziału 1/11 części w niezabudowanej działce gruntu o powierzchni 0,2896 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk numerem ewidencyjnym 187/15, figurującej w księdze wieczystej nr SW1W/00038572/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Umowa notarialna została sporządzona pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój nie wykona zastrzeżonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) prawa pierwokupu.

Spełnione zostały przesłanki art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do złożenia oświadczenia prawa pierwokupu ponieważ:

- 1) sprzedawca nabył nieruchomość od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa);

- 2) nieruchomości są niezabudowane, zgodnie ze złożonym oświadczeniem w akcie notarialnym.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: M. Magoń